



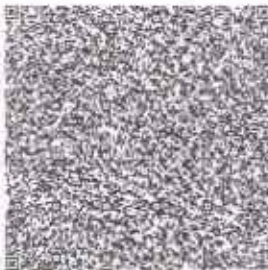
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

1463

Certificate No.	: IN-PB022961393128210
Certificate Issued Date	: 26-May-2016 03:46 PM
Certificate Issued By	: pbhprtk
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK02044077822692820
Purchased by	: OM PARKASH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 12 BIGHA 0BISWA LAND VILLAGE CHATT,SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 10,20,00,000 (Ten Crore Twenty Lakh only)
First Party	: BALWANT SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 91,80,000 (Ninety One Lakh Eighty Thousand only)



Please write or type below this line

Balwant Singh
Om Parkash

मो 98141/84

सत्यमेव जयते

Satish Kumar

Om Parkash

गोपाल सिंह



VO 0000509291

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.indianstamp.com. Any discrepancy in the details on this certificate will be available for the website holders to report.
2. The mark of checking the e-stamp is on the back of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

E-Stamp Paper Certificate No. IN-PB02296139312821O, Dated 26-05-2016, issued by Punjab National Bank, Branch Zirakpur.

ਦਫਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ।

ਬੈਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
10,20,00,000/-	12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ	91,80,000/-	4

(5% Stamp Duty = 51,00,000/- & 3% S.S.F = 30,60,000/- & 1% S.I.S = 10,20,000/-)

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਹਦੂਦ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

(ਸ਼ਬਦ 800)

ਪਹਿਲਾ

1,68,30,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 001736, ਮਿਤੀ :- 26-05-2016 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਰਾਡ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ-ਪਟਿਆਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ (ਮਾਲਕ ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,68,30,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 001737, ਮਿਤੀ :- 26-05-2016 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਰਾਡ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ-ਪਟਿਆਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ (ਮਾਲਕ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,68,30,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 001738, ਮਿਤੀ :- 26-05-2016 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਰਾਡ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ-ਪਟਿਆਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ (ਮਾਲਕ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,68,30,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 001739, ਮਿਤੀ :- 26-05-2016 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਰਾਡ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ-ਪਟਿਆਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ (ਮਾਲਕ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,68,30,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 001740, ਮਿਤੀ :- 26-05-2016 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਰਾਡ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ-ਪਟਿਆਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ (ਮਾਲਕ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,68,30,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 001741, ਮਿਤੀ :- 26-05-2016 ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਬਰਾਡ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ-ਪਟਿਆਲਾ ਹਾਈਵੇ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ (ਮਾਲਕ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

10,20,000/- ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ, ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਦੀ ਰਸੀਦਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।

(ਕੁੱਲ 10,20,00,000/-)

ਹਰਮਲ ਸਿੰਘ
ਨਸੀਰ ਸਿੰਘ
Balwant Singh

ਰੁਬਰੂ

x/-

ਅਸੀਂ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ, ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਨਰੇਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ
ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 12 ਬਿਘੇ 0
ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ :- 144-123/215, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 683(5-10), 685(4-0),
686(4-0), 689(4-0), 690(5-10), 691(0-6), 692(2-5), 693(2-0), 694(5-10),
ਕਿਤੇ 9, ਰਕਬਾ 33 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ 89-1/2/661 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ 10 ਬਿਸਵਾਸੀ
ਜਮੀਨ ਵ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ :- 145-124/216-217, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 696(4-0), 697(4-0),
698(4-0), 695/2(3-1), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 15 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 7 ਬਿਘੇ
10 ਬਿਸਵੇ 10 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ, (ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, (ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ
ਕਬਜ਼ਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 692ਮਿਨ(1-9), 693(2-0)(ਸਾਲਮ), 694(5-10)(ਸਾਲਮ), 695/2(3-
1)(ਸਾਲਮ), ਕਿਤੇ 4, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ
ਦਾ ਫਰੰਟ ਏਅਰਪੋਰਟ ਵਾਲੀ 200 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਨੂੰ ਲਗਦਾ ਹੈ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ :-
286", ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-
2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ, ਗੋਰਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ
ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:- 10,20,00,000/- (ਦਸ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਮਾਸ M/s M. S. a Projects
(P) Ltd. # 3439, Sector 27-D, Chandigarh through its Director Sh. Satis Kumar

ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ
Balraj Singh ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ



Jain ਕੋਲ ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੁੰ ਕਿ ਮੁ:-10,20,00,000/- (ਦਸ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪੈ) ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕਰਾਨ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰੂ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣੇ ਪਰ ਯਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਵਾਰਸ ਵਗੈਰਾ ਦੇ ਦਾਅਵਾ ਵਗੈਰਾ ਕਰਨੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵ ਹਰਜਾ ਪੁਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ, ਅਸਟਾਮ, ਹਰਜਾ - ਖਰਚਾ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਜਿਥ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਚਾਹੇਗਾ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਸੋਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਸੈਸਥਾਂ, ਮਹਿਕਮਾ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਦੇ ਕੋਲ ਮੋਰਡਗੇਜ/ਗਿਰਵੀ ਵਗੈਰਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਯਾਨੀ ਕਿ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਮੁਕਰਾਨ ਖੁਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕਰਾਉਣੇ, ਬਾਉਂਡਰੀਵਾਲ ਕਰਣੇ, ਉਸਾਰੀ ਕਰਣੇ, ਕੂਨੇਕਬਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਲੈਣੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਹਰ ਮਹਿਕਮਾ ਤੋਂ

ਮੁਕਰਾਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਰਕਾਤ ਕਰਵਾਉਣੀ
 Balwant Singh ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਵਗੈਰਾ ਲੈਣੇ ਅਤੇ ਮਾਲਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣੇ, ਇੰਤਕਾਲਾਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਾਉਣੇ, ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਉਣੇ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਡਾ ਕਬਜਾ ਅਤੇ ਕਾਸਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜਾ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜਾ ਅਸਾਂ ਨੇ M/s Malwa Projects (P) Ltd. ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ, ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ ।

ਮਿਤੀ :- 26-05-2016

ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਸਹੀ ਹੈ ।

ਗਵਾਹ

ਸੁਬੀਲ ਕੁਮਾਰ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ।

Sushil Kumar

ਬਾਇਆਨ

ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ
Balwant Singh

ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ
Raghavir Singh

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ
Gurnam Singh

ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
Harpal Singh

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
Surmukh Singh

ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ
Nasib Singh

ਗਵਾਹ

ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੰਗਤ ਰਾਮ
ਗੁਪਤਾ ਵਾਸੀ 46-ਏ, ਗੋਲਡਨ ਅਸਟੇਟ
ਬਲਟਾਨਾ ।

Aman Gupta

ਖਰੀਦਦਾਰ ਰਾਹੀਂ

ਬਤੀਸ਼ ਜੈਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ

Batish Jain

Drafted By

[Signature]
Date: 26/05/16

[Signature]

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA

ਨਰਿੰਜ ਸਿੰਘ
Narain Singh
ਜਨਮ ਦਾ ਸਾਲ : 1943
ਪੁਰਸ਼ / Male

5652 3188 4733

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:
S/O ਨਰਿੰਜ ਸਿੰਘ ਛੱਤ, ਛੱਤ
ਐਸ ਐਸ ਨਾਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ
140601

Address:
S/O Narain Singh, Chhat,
Chhat, S.A.S Nagar (Mohali),
Punjab, 140601

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

1800 180 1807 | 1947-2019 | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1807, New Delhi-110001

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ਭਾਰਤ ਚੋਣ ਕਮਿਸ਼ਨ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ

PR/08/070/033102



Electors Name: **SUMMUKH SINGH**
ਉਮਰਕੁਖ ਸਿੰਘ
Father/Mother/Husband's Name: **NAARANJAN SINGH**
ਨਰੰਜਨ ਸਿੰਘ
Sex / ਲਿੰਗ: **Male / ਪੁਰਸ਼**
Age as on 1.1.1994: **36 Years**
1-1-1994 ਤੋਂ ਉਮਰ: **36 ਸਾਲ**

Address: KNO3, VILL CHHAT, H.B.NO.256,
TEH. RAJPURA, DISTT. PATIALA

ਪਤਾ: ਛੱਤ, ਚੱਤ, ਹ.ਬ.ਨੰ. 256,
ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ

Place: RAJPURA
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ: ਰਾਜਪੁਰਾ

Date: 13.05.1995
ਮਿਤੀ: 13.05.1995

Forcible Signature of the
Electoral Registration Officer
for 070 - BANUR Constituency

070 - ਬਾਨੂਰ ਚੱਤ ਪੈਰਾ ਦੇ
ਉਮਰਕੁਖ ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਅਧੀਨ
ਉਮਰਕੁਖ ਦਾ ਲਿੰਗ ਪੁਰਸ਼ ਹੈ

This Card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes.
ਇਸ ਕਾਰਡ ਦੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ ਨੂੰ
ਸ਼ਨਾਖਤੀ ਕਾਰਡ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ

ਰਾਗਬੀਰ ਸਿੰਘ
Raghubir Singh

ਜਨਮ ਦਾ ਸਾਲ : 1943
ਪੁਰਸ਼ / Male

4927 8766 1854

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ: S/O Naranjan Singh, Chhat, S.A.S Nagar (Mohali), Chhat, Punjab, 140601

Address: S/O Naranjan Singh, Chhat, S.A.S Nagar (Mohali), Chhat, Punjab, 140601

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

1800 180 1807 | 1947-2019 | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1807, New Delhi-110001

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ

ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ
Aman Gupta
ਜਨਮ ਮਿਤੀ/ DOB: 28/01/1981
ਲਿੰਗ / GENDER: MALE

5180 4783 1613

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:
S/O ਮੰਗਲ ਰਾਮ ਗੁਪਤਾ, ਛੱਤ, ਛੱਤ
ਐਸ ਐਸ ਨਾਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ
140604

Address:
S/O Mangal Ram Gupta, Chhat,
Chhat, S.A.S Nagar (Mohali),
Punjab, 140604

5180 4783 1613

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਗਵੰਤਰ ਵਿਸ਼ਾਮ
INCOME TAX DEPARTMENT
MALWA PROJECTS PVT LTD
24/12/2002
AADCMB337J

ਸਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPJ1834G
SATISH KUMAR JAIN
SHAM LAL JAIN
07-01-1951
COMMISSIONER OF INCOME TAX PATIALA

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA
Harpal Singh
Year of Birth: 1958
Male
5730 1716 4497

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Harpal Singh Chahal, Chahal, S.A.S Nagar (Mohali) Punjab 140601
140601

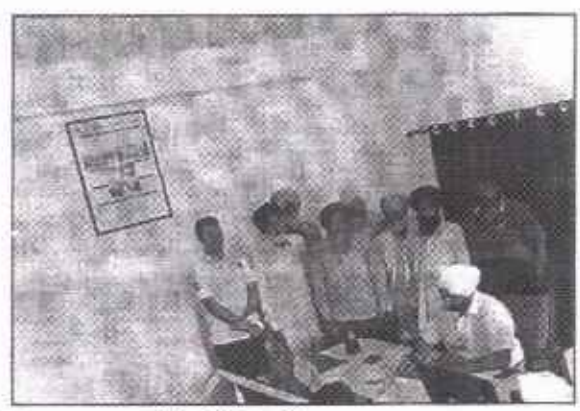
ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India
Ratwant Singh
Year of Birth: 1967
Male
4271 0787 8289

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Nanjani Singh #240, rats brary ashib Jandpur, Jandpur, SAS Nagar (Mohali) Punjab 140301
4271 0787 8289

ਭਾਗਵੰਤਰ ਵਿਸ਼ਾਮ
INCOME TAX DEPARTMENT
GURJAN SINGH
NIRANJAN SINGH
01/02/1948
EUPSP57814E

Value	102,000,000.00	Stamp Duty	9,180,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	CHAH/ NEHRI/AABI						
Area of Land	12 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi						
Segment Name	ਫੌਤ						
Segment Rate	6,247,500	ਏਕੜ					
Segment Description	ਫੌਤ						
				SALE			

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26/05/2016 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:36:19 PM



ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ
ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਨਬੰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 26/05/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ
[Signature]

ਗਵਾਹ
[Signature]

[Stamp]
Bakht Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ
[Signature]



ਸੰਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸਰੀਸ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 26/05/2016 ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,463 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

[Signature]
ਬਾਬੀਰ ਸਿੰਘ

[Signature]
ਮਿੱਤਰ ਸੁਖ ਸਿੰਘ

3 ਗੁਰਮਿਤ ਸਿੰਘ

5 ਹਰਮਾਕ ਸਿੰਘ

6 ਨਜੀਵ ਸਿੰਘ



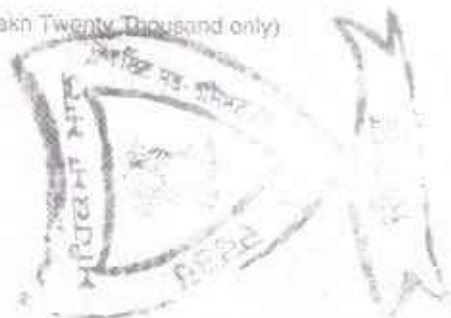
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

1550

Certificate No. : IN-PB022980970286570
Certificate Issued Date : 27-May-2018 10:43 AM
Certificate Issued By : pbsurgurs
Account Reference : NONACC (BK) pbsnbbk02/ DERA8ASSI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK02044131061830100
Purchased by : BARINDER SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : 6 BIGHA 0 BISWA LAND AT VILLAGE-CHATT, SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.) : 6,80,00,000
(Six Crore Eighty Lakh only)
First Party : BALWANT SINGH RAGHVIR SINGH GURNAM SINGH AND OTHER
Second Party : MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.) : 61,20,000
(Sixty One Lakh Twenty Thousand only)



Please write or type below this line

Balwant Singh
Raghuvir Singh
Gurnam Singh
Karnam Singh



Satish Kumar

0003176796

Statutory Alerts

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ncsolutions.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website website is void.
2. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

ਦਫਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ ।

ਬੈਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
6,80,00,000/-	8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ	61,20,000/-	4

(5% Stamp Duty = 34,00,000/- & 3% S.S.F = 20,40,000/- & 1% S.I.S = 6,80,000/-)

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਹਵਾਦ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

(ਸਬਦ 800)

ਪਹਿਲਾਂ

1,12,20,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036782, ਮਿਤੀ :- 27-05-2016 ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,12,20,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036787, ਮਿਤੀ :- 27-05-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,12,20,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036784, ਮਿਤੀ :- 27-05-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,12,20,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036783, ਮਿਤੀ :- 27-05-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

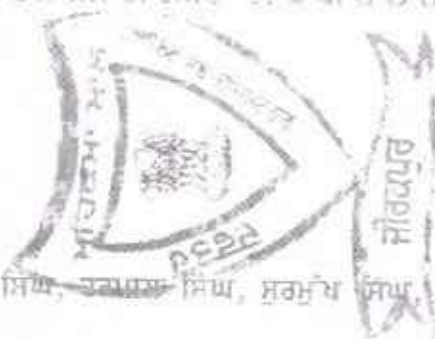
1,12,20,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036785, ਮਿਤੀ :- 27-05-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

1,12,20,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036786, ਮਿਤੀ :- 27-05-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

6,80,000/- ਟੀ.ਡੀ. ਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ, ਟੀ.ਡੀ. ਐਸ. ਦੀ ਰਸੀਦਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨਵੀਂ ਹਨ।

(ਕੁੱਲ 6,80,00,000/-)

ਕੁਬਰੂ



ਅਸੀਂ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ, ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ

ਖੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਨਰਜਨ ਸਿੰਘ ਖੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵ ਪੇਵਟਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Belmont Singh *ਖੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਨਰਜਨ*
ਤਾਜੀ ਰਾਮ *ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ*
ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ

ਵਾਗ਼ ਹਾਸਲ ਹੋ ਚੁਕੇ ਹਨ, ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਾ ਦਾ ਚੁੱਲ੍ਹ ਪਛਾਣ ਪਰੀਖਣਾ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ
 ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵ ਬਗ਼ਤਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਸਿਖਾਨੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣੇ
 ਪਰ ਜਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਵਾਰਸ ਵਗ਼ੈਰਾ ਦੇ ਦਾਅਵਾ ਵਗ਼ੈਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੰਨ੍ਹਾ
 ਦੀ ਸਾਰੀ ਕਰਕਾ ਅਟੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵ ਵਗ਼ੈਰਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਚੁੱਲ੍ਹ ਲਵੇ, ਆਪਣਾ,
 ਹਰਕਾ - ਅਰਥਾ, ਅਰਥ ਹਜ਼ਿਰਤੀ ਹੁਸ਼ ਵਕਤ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਚੁੱਲ੍ਹ ਕਾਇਦ ਹੁ
 ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਜਿਥੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਭਾਰੇਗਾ ਖ਼ਮੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ
 ਦੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਜੋਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਦੇ ਪੀੜਦਾ ਸਦੇ ਹਰਕਾ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਮੀਨ
 ਉਕਤ ਤੋਂ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੰਨ੍ਹ, ਸਰਕਾਰੀ ਜੰਗਲੀ, ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਬੰਨ੍ਹ ਕਰਕਾ
 ਕਰੀਗਾ ਜਾਂ ਨਿੱਤਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾ ਹੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਲ ਜਿਲਦੀ/ਜਿਲਦੀ ਕਰੀਗਾ
 ਕੀਤੀ ਜੋਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਹਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਜੈਜ਼ ਕਰੀਗਾ ਨਹੀਂ
 ਕਰਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਮ ਕਰੀਗਾ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਯਾਂਹੀ ਇਹ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਰ
 ਕਿਸਮ ਦੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਹਾਬਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਹਰਕਾ ਅਤੇ ਹੀ ਮੁਕਰਾਨ ਮੁਕਤ
 ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਤੀ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਅਟੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਹੀ ਮੁਕਤ ਹੁਕਮ ਦਿੰਦੇ,
 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਕਰਦੇ, ਹਿਸਾਬੀ ਕਰਦੇ, ਕੁਰੀਕਬਾ ਹਰ ਹਿਸਾਬੀ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਮੁਕਰਾਨ ਮੁਕਤ ਕਰਦੇ ਅਤੇ
 ਮੁਕਰਾਨ ਮੁਕਤ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਹਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪੀੜਦੀ ਕਰੀਗਾ ਜੋਤੀ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ
 ਆਪਣਾ ਨਾਮ ਨਾਮ ਕਰਾਉਣੇ, ਇਤਕਾਫ਼ਾਤ ਹਰ ਹਿਸਾਬ ਕਰਾਉਣੇ, ਜਿਲਦੀ/ਜਿਲਦੀ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਮੁਕਰਾਨ
 ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮੁਕਰਾਨ ਤੋਂ ਬਗ਼ਤਾ ਤੋਂ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਮੁਕਰਾਨ ਕਰਕਾ ਆਪਣਾ ਅਤੇ ਆਪਣਾ

Bahmant Singh

ਨਜ਼ੀਰ/ਜਮੀਨ

ਅਧਿਕਾਰ

ਮੁਕਰਾਨ ਮੁਕਤ

ਮੁਕਰਾਨ/ਮੁਕਤ

ਮੁਕਰਾਨ ਮੁਕਤ



(P) Ltd. ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਵਰਗਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ, ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ ।

ਮਿਤੀ :- 27-05-2016

ਕੂਲੰਕਟਰ ਹੋਟ ਮਾਤਾਬਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਸਹੀ ਹੈ ।

ਗਵਾਹ

ਮਨਜਾ ਸਿੰਘ

ਮਨਜਾ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ

ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ

Balwant Singh

ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

Gurnam Singh

ਰਾਮਪਾਲ ਸਿੰਘ

Rampal Singh

ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

Gurmukh Singh

ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

Gurmukh Singh

ਗਵਾਹ

ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੰਗਤ ਰਾਮ

ਗੁਪਤਾ ਵਾਸੀ 46-ਏ, ਗੋਲਡਨ ਅਸਟੇਟ

ਬਲਟਾਨਾ ।

ਖਰੀਦਦਾਰ ਰਾਹੀਂ

ਸ਼ਰੀਸ਼ ਜੈਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ

ਸ਼ਰੀਸ਼ ਜੈਨ

Amr Singh

Drafted by

K.P. Singh

Advocate

Zirakpur

Date





ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India

ਨਾਮ: Sarwan Singh



ਅੰਕ: 4271 0787 8289



ਅਧਿਕਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ: S/O Sarwan Singh, 4271 0787 8289, Sarwan Singh, 4271 0787 8289, Sarwan Singh, 4271 0787 8289

4271 0787 8289

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India

ਨਾਮ: Aman Gupta



ਅੰਕ: 5180 4783 1613



ਅਧਿਕਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ: S/O Aman Gupta, 5180 4783 1613, Aman Gupta, 5180 4783 1613, Aman Gupta, 5180 4783 1613

5180 4783 1613

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India

ਨਾਮ: Rakhee Singh



ਅੰਕ: 4927 8766 1854



ਅਧਿਕਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
Unique Identification Authority of India

ਪਤਾ: S/O Rakhee Singh, 4927 8766 1854, Rakhee Singh, 4927 8766 1854, Rakhee Singh, 4927 8766 1854

4927 8766 1854

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA

ਨਾਮ: S/O S/O



ਅੰਕ: 5652 3186 4733



ਅਧਿਕਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ: S/O S/O, 5652 3186 4733, S/O S/O, 5652 3186 4733, S/O S/O, 5652 3186 4733

5652 3186 4733

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਯੂਨਿਕਾਈਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

Value 68,000,000.00 Stamp Duty 6,120,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAH/NEHRI/AABI

Area of Land 8 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ਫੌਤ

Segment Rate 6,247,500 ਏਕੜ

Segment ਫੌਤ

Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27/05/2016 ਦਿਨ Friday

ਵਕਤ 3:19:58 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Balwant Singh

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਮਾਲਕ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਤਾ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਮੁਦਾਬਰਿਆਂ ਦੇ / ਦਹਿਲ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦਾ ਹੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਨੇ

ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ ਨਬੰਦਗਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਨ ਕੁਪਤਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਖਤਾਂ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 27/05/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

1.....

Balwant Singh

ਗਵਾਹ

2.....



ਪਹਿਲੀ ਸਿਰ

Balwant Singh

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਵਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਦੁਬਾਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 27/05/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,500 ਜਾਇਦ ਸ਼ਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਕਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Balwant Singh

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ



ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

1573

Certificate No. : IN-PB023216565847260
Certificate Issued Date : 31-May-2016 12:21 PM
Certificate Issued By : pbsurgurs
Account Reference : NONACC (BK)/ pbnbbk02/ DERABASSI/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK02044586678007990
Purchased by : BARINDER SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : 3 BIGHA 1 BISWA LAND VILLAGE:-CHHATT,SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.) : 2,33,25,000
(Two Crore Fifty Nine Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party : BALWANT SINGH RAGHBIR SINGH GURNAM SINGH AND OTHER
Second Party : MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,33,250
(Twenty Three Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line.

Balwant Singh
Raghubir Singh
Gurnam Singh
And Others



0003176815

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stampstamp.com". Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਦਫਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜ਼ੀਰਕਪੁਰ ।

ਬੈਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿੱਤ
2,59,25,000/-	3 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ	23,33,250/-	3

(5% Stamp Duty = 12,96,250/- & 3% S.S.F = 7,77,750/- & 1% S.I.S = 2,59,250/-)

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਹਦੂਦ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

(ਸ਼ਬਦ 800)

ਪਹਿਲਾ

✓ 42,77,625/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036798, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮਾਲਕ ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

✓ 42,77,625/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036799, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮਾਲਕ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

✓ 42,77,625/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036796, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮਾਲਕ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

✓ 42,77,625/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036800, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮਾਲਕ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

✓ 42,77,625/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036797, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮਾਲਕ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

✓ 42,77,625/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 036801, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਮਾਲਕ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

2,59,250/- ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ, ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਦੀ ਰਸੀਦਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।

(ਕੁੱਲ 2,59,25,000/-)

ਰੁਬਰੂ

x/-

ਅਸੀਂ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ, ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਨਤੀਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵ ਪੇਵਣਦਾਗਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Balwant S. M. Gurnam Singh *ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ*
ਰੁਬਰੂ ਸਿੰਘ *ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ* *ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ*

ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਬਕਦਰ 3 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ :- 144-123/215, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 683(5-10), 685(4-0), 686(4-0), 689(4-0), 690(5-10), 691(0-6), 692(2-5), 693(2-0), 694(5-10), ਕਿਤੇ 9, ਰਕਬਾ 33 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ 61/661 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, (ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 683ਮਿਨ(1-1)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 694 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), 685ਮਿਨ(0-13)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 693 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), 686ਮਿਨ(0-13)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 691-692 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), 689ਮਿਨ(0-14)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 690 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), ਕਿਤੇ 4, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 3 ਬਿਘੇ 1 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ :- 286", ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, "ਜਿਸਦੀ ਵਰਦ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ, ਗੋਹਰ, ਸਣੇ ਟਿਊਵੇਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਸਣੇ ਮੋਟਰ, ਕੋਤਾ ਆਦਿ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,59,25,000/- (ਦੋ ਕਰੋੜ ਉਨਾਹਤ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ) ਖਾਸ M/s Malwa Projects (P) Ltd. # 3439, Sector 27-D, Chandigarh through its Director Sh. Satish Kumar Jain ਕੋਲ ਬੈਠ ਕਰਕੇ ਇਕੱਠੀ ਹੋ ਕੇ ਕਿ ਮੁ:-2,59,25,000/- (ਦੋ ਕਰੋੜ ਉਨਾਹਤ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੈ) ਉਕਤ ਹੇਠਿਕ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕਰਾਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੁਬਹੁ ਸੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੇ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਤਾਏਮੀ, ਚਾਖਲੀ-ਮਾਕਤੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵ ਝਗੜਾ ਵ ਸੀਲਿੰਗ ਵ ਸਰਪਲਸ ਵ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗੁਜਰ ਗਿਆਨੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣੇ ਪਰ ਯਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਵਾਰਸ ਵਗੇਰਾ ਨੇ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਕਿਉਂਕੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੇਦਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਪੁਸ਼ਤਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚਲੇ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ, ਅਸਟਾਮ ਰਕਬਾ - ਖਰਦਾ, ਖਰਦ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਜੀ ਸਮਾਜੀ ਕਮਿਟੀ ਮੁਕਾਬਲ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਭਾਏਗਾ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਹ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮ ਜੇਕਰ ਵੱਲ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਾਉਸ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਕੈਦਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸਦੀ ਸਹਿਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਬਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਕੋਈ ਇਖਤੀ ਜੇਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਏ ਸਣੇ ਘੋਸ਼ਣਾ

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ Balwatar Sahasrabali ਨੀਰ ਸਿੰਘ
ਗੁਰਮਿਤ ਸਿੰਘ ਗੁਰਮਿਤ ਸਿੰਘ

ਪਤਰ ਨਾਲ ਨੇੜੀ ਹੈ, ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ, ਮਹਿਕਮਾ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਵਗੇਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਦੇ ਕੋਲ ਮੋਰਗੇਜ/ਗਿਰਵੀ ਵਗੇਰਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਵਗੇਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਵਗੇਰਾ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਯਾਨੀ ਕਿ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਮੁਕਰਾਨ ਪੁਰ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅੱਜ ਦੇ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕਰਾਉਣੇ, ਬਾਉਂਡਰੀਵਾਲ ਕਰਵਾਉਣੇ, ਉਸਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣੇ, ਕੂਨੈਕਸ਼ਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਲੈਣੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਹਰ ਮਹਿਕਮਾ ਤੇ ਨੈਨ.ਓ.ਸੀ. ਵਗੇਰਾ ਲੈਣੇ ਅਤੇ ਮਾਲਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣੇ, ਇੰਡਕਾਲਾਡ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਾਉਣੇ, ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਕਰਾਉਣੇ ਦਾ ਹੁਕਮਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਕਤ ਖਰੀਦਾ ਨੰਬਰਾਨ ਤੇ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਡਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮੁਤਾਬਕ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਸਾਂ ਨੇ M/s Malwa Projects (P) Ltd. ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਬਾਬਤ ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਇਰਾਦਾ ਵਗੇਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਰਾਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਮਿਤੀ :- 31-05-2016

ਕੂਲੇਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਸਹੀ ਹੈ।

ਗਵਾਹ

ਬਾਇਆਨ

Satish K.
Member
(Joint)

ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ
Balwantsingh

ਰਘਵਰ ਸਿੰਘ
Raghav Singh

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ

ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

Gurnam Singh *Harpal Singh*

ਮੁਹੰਮਦ ਸਿੰਘ

ਨਾਸਿਰ ਸਿੰਘ

Muhammad Singh

Nasir Singh

ਗਵਾਹ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਰਾਹੀਂ

ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੰਗਤ ਰਾਮ
ਗੁਪਤਾ ਵਾਸੀ 46-ਏ, ਗੋਲਡਨ ਅਸਟੇਟ
ਬਲਟਾਨਾ।

ਸ੍ਰੀ ਬਤੀਸ਼ ਜੈਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ

Aman Gupta

Signature
31/5/16

Signature


ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar

 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 4271 0787 8289


ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar

 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 5180 4783 1613


ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar

 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 4927 8766 1854


ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
Government of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar

 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 8652 3188 4732


ਭਾਰਤੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀ
Unique Identification Authority of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 4271 0787 8289

ਭਾਰਤੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀ
Unique Identification Authority of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 5180 4783 1613


ਭਾਰਤੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀ
Unique Identification Authority of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 4927 8766 1854


ਭਾਰਤੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਥਾਰਟੀ
Unique Identification Authority of India
 ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ
 Common Man's Adhikar
 8652 3188 4732


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित




5736 1716 4497

आधार - आभा आधार का आधार


INDIAN COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 1000 000 0000
 1000000000




भारत सरकार	भारत सरकार
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

प्रमाणित
 प्रमाणित
 प्रमाणित




5736 1716 4497

आधार - आभा आधार का आधार


INDIAN COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 1000 000 0000
 1000000000




भारत सरकार	भारत सरकार
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित
प्रमाणित	प्रमाणित

This Card may be used as an Identity Card under
 different Government Schemes.
 इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं में
 पहचान कार्ड के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।



Value 25,925,000.00 Stamp Duty 2,333,250.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHU/NEHRU/AABI
Area of Land 3 Bigha, 1 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ਫੌਤ

Segment Rate 6,247,500 ਟੈਕਸ

Segment ਫੌਤ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 31/05/2016 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:38:53 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮੇਨ ਕੀਤਾ

Balwnt Singh

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਦੀ ਸਿਫਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ, ਇਹ ਦੋਹਾਂ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਸ਼ੀਲ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਖਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 31/05/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

Sushil

ਗਵਾਹ

Aman

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Balwnt Singh



Sushil
ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕਬਜ਼ੇ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 31/05/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,573 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Balwnt Singh

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ



ਮਾਲਕ ਪੇਜ਼ਕਟਸ ਵਲੋਂ ਜਰਜ਼

ਮੁਹੱਬਤ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਰ ਸਿੰਘ ਰਕਮਾਸ ਸਿੰਘ





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB025387267978200
Certificate Issued Date	: 11-Jul-2016 04:26 PM
Certificate Issued By	: pbarkushs
Account Reference	: NONACC (BK)/ pb0nbbk02/ DERABASSI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK02048839570958380
Purchased by	: BARINDER SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 3BIGHA 98ISWA LAND , VILLAGE CHATT , SUB-TEHSIL ZIRAHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	: BALWANT SINGH AND OTHERS
Second Party	: MALWA PROJECTS P LTD
Stamp Duty Paid By	: MALWA PROJECTS P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,00,000 (Nine Lakh only)



Please write or type name of the purchaser

Barinder Singh
Sahil Kumar
Surbhata Singh

Barinder Singh

Barinder Singh
Sahil Kumar
Surbhata Singh

Barinder Singh

0003176999

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.shorustamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The value of a document's stamp duty is on the basis of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2538

E-Stamp Paper Certificate No. IN-PB025387267978200, Dated 11-07-2016, issued by Punjab National Bank, Branch Dera Bassi.

ਦਫਤਰ ਸੰਯੁਕਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ ।

ਏਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿੱਤੇ
1,00,00,000/-	3 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ	9,00,000/-	4

(5% Stamp Duty = 5,00,000/- & 3% S.S.F = 3,00,000/- & 1% S.I.S = 1,00,000/-)

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)

(ਹਦੂਦ ਗ੍ਰਾਮ ਪੇਰਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

(ਸ਼ਬਦ 800)

ਪਹਿਲਾ

2,00,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006446, ਮਿਤੀ :- 04-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

14,50,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006458, ਮਿਤੀ :- 11-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

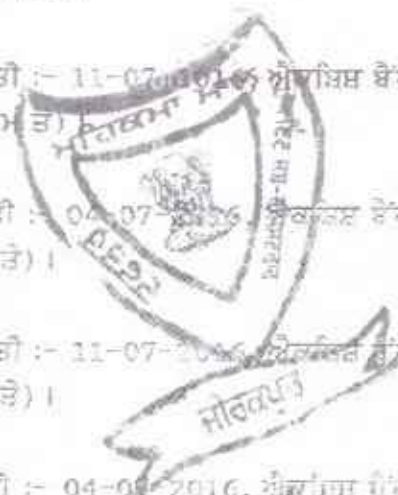
2,00,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006447, ਮਿਤੀ :- 04-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

14,50,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006459, ਮਿਤੀ :- 11-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

2,00,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006448, ਮਿਤੀ :- 04-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

14,50,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006460, ਮਿਤੀ :- 11-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।

2,00,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006449, ਮਿਤੀ :- 04-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ) ।



ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ
ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ
ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

14,50,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006461, ਮਿਤੀ :- 11-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)।

2,00,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006445, ਮਿਤੀ :- 04-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)।

14,50,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006462, ਮਿਤੀ :- 11-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)।

2,00,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006450, ਮਿਤੀ :- 04-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)।

14,50,000/- ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ :- 006463, ਮਿਤੀ :- 11-07-2016, ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮਾਲਕ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ)।

1,00,000/- ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ, ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਦੀ ਗੀਦਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਨ।

(ਕੁੱਲ 1,00,00,000/-)

ਹੁਬਹੂ

x/-

ਅਸੀਂ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ, ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵੱਖਰਦਵਾਰਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫ਼ਤਹ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਚੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਪੰਜਾਬ) ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ 3 ਬਿਥੇ 9 ਬਿਸਵੇ

ਜਮੀਨ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ :- 144-123/215, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 683(1-0), 685(2-0), 686(4-0),

689(4-0), 690(5-10), 691(0-6), 692(2-5), 693(2-0), 694(5-10), ਕਿਲੇ 9, ਰਕਬਾ

31 ਬਿਥੇ 1 ਬਿਸਵੇ 69/621 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਬਿਥੇ 9 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, (ਜਿਥੇ ਤੇ ਵੱਖਰਦਵਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ

ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 683ਮਿਨ(0-9)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 694 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), 685ਮਿਨ(1-0)(ਖਸਰਾ

ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ
Balwant Singh
ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਨੰਬਰ :- 693 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), 686ਮਿਨ(1-0)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 691-692 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), 689ਮਿਨ(1-0)(ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 690 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ), ਕਿਤੇ 4, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 3 ਬਿਘੇ 9 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ :- 286", ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਚੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, "ਜਿਸਦੀ ਫਰਜ਼ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ" ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ, ਗੋਰਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕ-ਰਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-1,00,00,000/- (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪੈ) ਪਾਸ M/s Malwa Projects (P) Ltd. # 3439, Sector 27-D, Chandigarh through its Director Sh. Satish Kumar Jain ਕੋਲ ਹੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੁੰ ਕਿ ਮੁ:-1,00,00,000/- (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪੈ) ਉਕਤ ਰੈਡਿਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕਰਾਨ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਭੁਬਰੂ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮਾਹਿਬ, ਚੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਆਮ-ਰਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਿਖੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕਰਾ ਟਿੱਕਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਰਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜ਼ੀ, ਰਾਜੀਨੀਤੀਪਣੀ ਮਾਰਸੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਦਾ ਸੀਲਿੰਗ ਦਾ ਮੁਕਰਾਨ ਵੀ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜ਼ਲਤ ਸਿਮਾਨੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣੇ ਪਰ ਯਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਿਓਦਾਰ ਵਾਰਸ ਵਰਗੇ ਤੇ ਦਾ ਅਜਾ ਵਰਗੇ ਤਾਨੇ ਦੀ ਇਨਾਪੁਰ ਨਕਾ ਉਕਤ ਚੰਡੂ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਫ਼ਬਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਮੁਸ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਹਜ਼ਾ ਪੁਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਅਨਾਪੁਰ ਕੁੱਲ ਕਰ ਹੈ, ਅਸਟਾਮ, ਹਰਜਾ - ਖਰਦਾ, ਪਰਦ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੀ ਹਜ਼ਾ ਤੋਂ ਖੀਮਤ ਮਾਲਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਜੋ ਕਿਸ਼ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਚਾਹੇਗਾ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਸੋਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਦੀ ਖੋਜਣਾ ਪਤੌਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ, ਸਰਕਾਰੀ ਬੈਂਕ, ਅਫ਼ਿਜ਼ਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁਰਾਣ ਦਾ ਕੋਈ ਕਰਦਾ

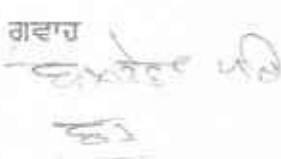
ਰਾਮਗੋਪਾਲ
 R. Ram Singh
 ਮੁਕਰਾਨ ਮਾਲਕ

ਹਰਮਾਨ ਸਿੰਘ
 ਨ. ਸੀ. ਰ. ਮਿ. ੨
 ਮੁਕਰਾਨ ਮਾਲਕ

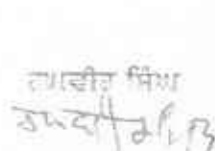
ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਦੇ ਕੋਲ ਮਰਫ਼ਰੋਜ਼/ਗਿਰਵੀ ਵਗੈਰਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਯਾਨੀ ਕਿ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਬਾਬਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰੇ ਆਦਿ ਦੇ ਮੁਕਰਾਨ ਖੁਦ ਚੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਸੀ ਐਲ ਯੂ ਕਰਾਉਣੇ, ਬਾਉਂਡਰੀਵਾਲ ਕਰਵਾਏ, ਉਸਾਰੀ ਕਰਵਾਏ, ਕੂਨੈਕਸ਼ਨ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਲਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਹਰ ਮਹਿਕਮਾ ਤੋਂ ਜੈਨ ਟੈਕਸਟ ਵਗੈਰਾ ਲੈਣੇ ਅਤੇ ਮਾਲਿਕਾਨਤ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣੇ, ਇੰਤਕਾਲਾਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਰਾਉਣੇ, ਜਮਾਨਾ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰਾਉਣੇ ਦਾ ਹਕੂਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਕਤ ਖਰੀਦ ਨੰਬਰਾਨ ਤੇ ਗਿਰਦਾਰੀ ਮੁਰਾਬਕਾ ਦਾਤਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਤੇ ਕਾਸਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਗਿਰਦਾਰੀ ਮੁਰਾਬਕਾ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰਕਬਾ ਆਪਣੇ ਨਾਂ M/s Mahwa Projects (P) Ltd. ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਦਾਖਤ ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਇਲਾਜ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹਨਾਂ ਹੇਠਲੇ ਇਹ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਲੈਣਾ ਆਵੇ।

ਮਿਤੀ :- 11-07-2016

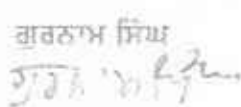
ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਮੁਰਾਬਕਾ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਸਹੀ ਹੈ।

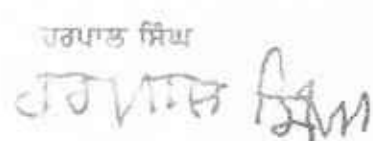
ਗਵਾਹ


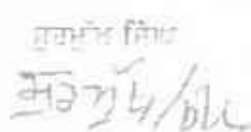
ਗਵਾਹ

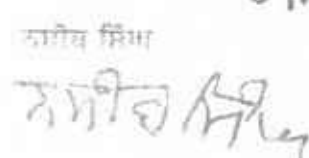

ਗਵਾਹ


ਸ਼ਾਹੀ ਸਿੰਘ

ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ


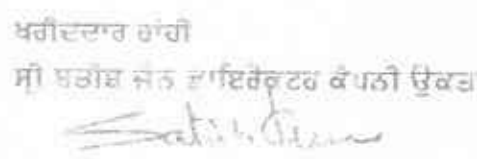
ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ


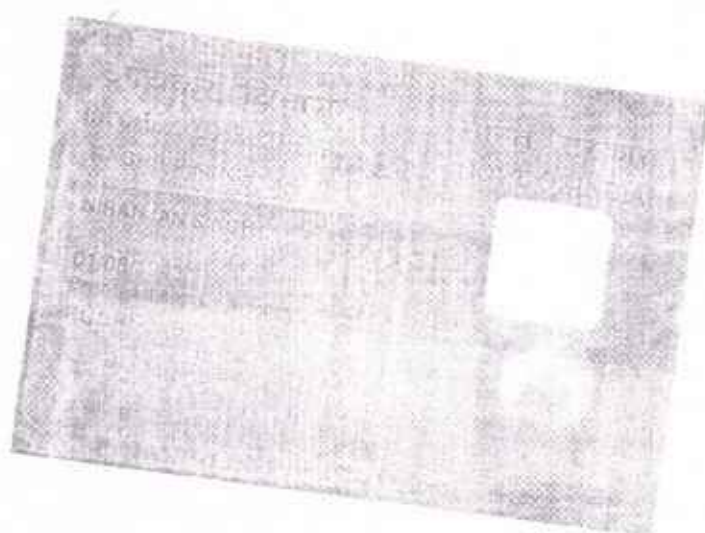
ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ


ਨਾਮੀਓ ਸਿੰਘ


ਗਵਾਹ


ਗਵਾਹ


ਖਰੀਦਦਾਰ ਰਾਹੀਂ
 ਸ੍ਰੀ ਬਤੀਸ਼ ਜਨ ਟਾਇਰੋਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ




Value 10,000,000.00 Stamp Duty 100,000.00 Registration Fee 20,000.00 Pasting Fee 16,000.00
 Type of Land CHAUD NEHRU/AAH
 Area of Land 3 Bigha, 9 Biswa, 0 Biswans
 Segment Name
 Segment Rate 6,247,500
 Segment Description :
 SALE

ਮਿਤੀ 11/07/2016 ਦਿਨ Monday 11:44:46 PM

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Balwnt Singh

ਚੁਆਇੰਟ ਜਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਦੀ ਇਕਤ ਪ੍ਰਤੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਿਸਨੂੰ ਇਕਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਲ/ਚੋਕ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਿਸਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਿਸਨੂੰ ਪਿਛਾ ਜੀ ਗਵਾਹ ਨੇ

ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਦੇ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੇ ਪਾਇਲ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਿਸਨੂੰ

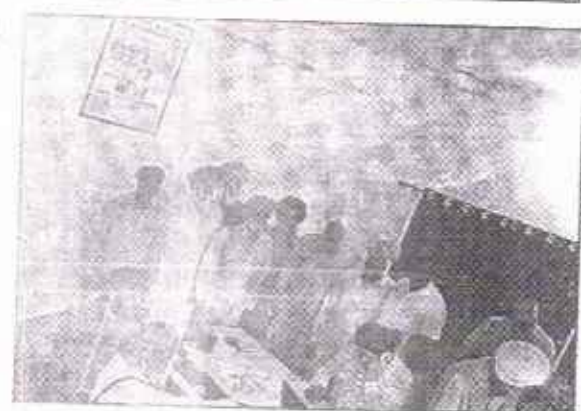
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕਰਨਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 11/07/2016

ਚੁਆਇੰਟ ਜਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

Balwnt Singh



ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

Balwnt Singh

ਚੁਆਇੰਟ ਜਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਚੁਕਤ ਨਿਰਮਾਣ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/07/2016

ਚੁਆਇੰਟ ਜਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,538 ਮਾਹਿਰ ਬਹੀ

ਸਿਲਾ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਨਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Balwnt Singh

ਚੁਆਇੰਟ ਜਥੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ



ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ



ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ



ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

3368

Certificate No.	: IN-PB04198011211699P
Certificate Issued Date	: 11-Aug-2017 12:34 PM
Certificate Issued By	: pblucgoys
Account Reference	: NONACC (EK) pbscrbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0208215638328894P
Purchased by	: NAVDEEP SAINI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO.704 ETC VILLAGE CHATT, SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 3,32,75,000 (Three Crore Thirty Two Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: JOGINDER SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 29,94,750 (Twenty Nine Lakh Ninety Four Thousand Seven Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

Name: Navdeep Saini

Navdeep Saini

Mangal Singh
21/8/2017



0002595102

Statutory Alert:

1. This is a non-judicial e-Stamp Certificate should be verified at www.e-stampsonline.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The validity of stamping the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2362



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No. PB1511161708668
Issue Date 11-AUG-2017 15:18
ADC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NCD
EGI Certificate No. IN-PB04196011211696P
Purchased By JOGINDER SINGH AND OTHERS
Registration Fees Paid By MSMALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description LAND OF KHASRA NO.704 ETC,VILLAGE CHATT,SUB TEHSIL
ZIRAKPUR
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 300
Stamp Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 500
Interim Development Fees	₹ 3827.50
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 204127.50
(Rupees Five Lakh Thirty-Eight Thousand Three Hundred Fifty Only.)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as record of Registrar.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website <http://www.shcilstamp.com/Registration/>.



Mangal Singh
24/8/2017

ਦਫ਼ਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
3,32,75,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕੋਦਰ 6ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ	29,94,750/-ਰੁਪਏ	
	(5% ਨਾਲ 16,63,750/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ		
	3% ਨਾਲ 9,98,250/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ ਅਤੇ		
	1% ਨਾਲ 3,32,750/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਵਰਸਟਮੈਂਟਕਰ ਸੈਸ)		

E-Stamp of Rs.29,94,750/-, Vide Certificate No.IN-PB04198011211699P
Dated:-11-08-2017, Corporation Bank, Zirakpur.

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)

(ਬਰਦ ਲਗਭਗ 580)

(ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

ਪਹਿਲਾ

Rs.20,00,000/- vide Cheque No.000823, Dated:-31-12-2016, and
Rs.20,00,000/- vide Cheque No.000824, Dated:-31-12-2016, and
Rs.20,00,000/- vide Cheque No.000825, Dated:-31-12-2016, and
Rs.20,00,000/- vide Cheque No.000826, Dated:-31-12-2016, and
Rs.20,00,000/- vide Cheque No.000827, Dated:-31-12-2016, and
Rs.8,00,000/- vide Cheque No.000865, Dated:-21-01-2017,
Axis Bank Ltd, Sector-32, Chandigarh, and
Rs.8,00,000/- vide Cheque No.002990, Dated:-21-01-2017, and
Rs.8,00,000/- vide Cheque No.002991, Dated:-21-01-2017, and
Rs.8,00,000/- vide Cheque No.002992, Dated:-21-01-2017, and
Rs.8,00,000/- vide Cheque No.002993, Dated:-21-01-2017,
HDFC Bank Ltd, Zirakpur.

ਦੂਜਾ

Rs.3,32,750/- TDS, and
Rs.34,61,750/- vide Cheque No.003876, Dated:-11-08-2017, and
Rs.38,70,125/- vide Cheque No.003870, Dated:-11-08-2017, and
Rs.38,70,125/- vide Cheque No.003873, Dated:-11-08-2017, and
Rs.38,70,125/- vide Cheque No.003874, Dated:-11-08-2017, and
Rs.38,70,125/- vide Cheque No.003875, Dated:-11-08-2017,
HDFC Bank Ltd, Zirakpur.

ਅਸੀਂ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ - ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਬਚਨ

ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਦਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਦਾ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਤ, (ਅੰਡਾ ਭੁੰਗੀਆਂ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ

ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਪਿੰਡਾਦੀ, (ਪਿੰਡਾਦੀ), ਦੇ ਹਾਂ।

(Handwritten signature)

Mangal Singh

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਤ 6ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ
ਜਮੀਨ ਬਰਤਸੀਲ :- ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-182/286-287, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-704 (4-0),
2048/705/2/1 (0-18), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ ਮਹਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ, "ਮਲਕੀਤੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ - ਮਹਿੰਦਰ
ਸਿੰਘ - ਦੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਹਰ ਦਾਰ ਬਹਿੱਤਾ ਬਰਾਬਰ", ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-182/287,
ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-2048/705/2/2, ਰਕਬਾ 1ਬਿਘਾ-3ਬਿਸਵੇ, "ਮਲਕੀਤੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ",
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਭਾਦਾਦੀ ਬਕਾਇਤ 6ਬਿਘੇ-1ਬਿਸਵਾ, ਵਾਕਿਆ ਭੱਤ, ਸਬ-ਲਹਿਸੀਲ ਜੋਗਿੰਦਰ, "ਹਦਰਸਤ
ਲੇਖ:-286", "ਜਿਸਦੀ ਵਰਤ ਕਰੁੰਦੇ ਨਬਲ ਜਲਾਫ਼ੇਦੀ ਸਤ 2013-2014 ਨਾਨ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਦੇ ਹੱਕ
ਰਕਬਾ, ਪਹੀ-ਗੋਰਦ ਆਦਿਕ ਵਾ ਵੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਲਕਾ ਬਦਲੇ
ਰੁ-3,32,75,000/-ਰੁਪਏ, (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਸੱਤੀ ਤੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਖਾਤਾ :- ਐਸ. ਮਾਲਵਾ
ਫੁੰਡੇਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, "PAN No.AADCM6337J", ਰਜਿ. ਦਸਤਰ :- 3439,
ਸੈਕਟਰ:-27-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਹੈ ਕੱਚਲੀ ਰਹੱਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾ ਕਿ
ਰੁ-1,40,00,000/-ਰੁਪਏ, "ਦਿਪਤ ਹੈਤਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਰਤ ਵੇਰਦੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਰੁੱਲ ਰੁਪ ਕੁੱਕੇ
ਹਾ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁ-1,92,75,000/-ਰੁਪਏ, "ਦਿਪਤ ਹੈਤਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਰਤ ਵੇਰਦੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਕਰੁੱਲ ਸੀਮਾਨ
ਦੁਆਇਟ ਰੁ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕਰੁੱਲ ਪਾਕਰ ਵਾਜ਼ਦੀ ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਦਾਰ ਨਾ ਹੋਰੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਦਾਰ
ਹੁ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਤੀ ਆਕਰੀ-ਭਾਦੇਪੀ, ਭਾਪਲੀ-ਪਾਕਲੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਲਕਾਨ
ਵਾਜ਼ ਰਾਜਸ ਹੋਣਗੇ। ਪੈਨਾਮਾ ਨਾਨ ਦਾ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਤ ਦਾਦਾਰ ਨੇ ਜਕੁਰ ਹੈ, ਮੁਲਕਾਨਾ ਹੁੰਦੇ ਪਾਕਾ ਪੱਤਰ
ਅਤੇ ਹੀ, ਡੀ ਐਸ, ਦੀ ਰਸੀਦ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਨ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਨਾਨ ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਵਰਤ ਰਹੱਤਮੀਨ ਦਾ
ਲਿਟਕਾਲ/ਗਿਤਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਗਾਰ ਦੇ ਇਕਰਾਰ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਨਾਮ ਮੀਨਾਹੀ/ਦਾਦਰ/ਮਿਨਾਨ ਰਾਵਾ
ਹੈਲ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਤਕਰਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਰੁਪ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਇਕਰਾਰ ਅਸੇਪੀ ਕਿਸੇ ਵੀ
ਮਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਰਟ-ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚੱਲੇ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਮਤੀਲਾ ਰਹੀਤ ਹੈ ਅਤੇ
ਰਕਬਾ ਇਕਰਾਰ ਅਸੇਪੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਲਾਤੀ ਸਾ ਕੋਰਟ/ਗਰਾਹੀ ਮਹਿਨਾ ਆਦਿ ਤੋਂ ਰਾਜਸ ਹੋਰ ਆਦਿ ਨਹੀਂ


Mamrat Singh

ਲਿਖਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਭਰਾਜ਼ਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ
 ਦਾ ਗਤਤ ਖਿਆਲੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੰਡਾ ਜਾ ਸਾਰਾ ਕਥਜਾ ਪਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਰੁੱਸ ਜਾਵੇ
 ਵਾ ਫਰਜ਼ਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਹਾਜ਼ੇ ਪਣੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ
 ਕਮਿਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ
 ਦੇਵੇਂ ਇਹ ਤਮਾਸ਼ੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਟੇ ਤੱਥ ਜਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਡਿਫਰੇ ਨਹੀਂ
 ਹੋਵੇਗਾ ਤਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਪੈਰਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕਰਾਨ/ਪੁਰਾਣੀ ਕਿਸੇ ਤੋਂ/ਕਾਰਜਿਕ ਅਦਾਰੇ
 ਨਾਲ ਜਥੇਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਪੁਰਾਣੀ ਨੂੰ ਉਕਤਿਤ ਬਰਾਬਰ ਜਹੀਂ ਜਿਹੀ ਅਦਾਲਤ ਕੋਲੋਂ
 ਪੁਰਾਣਾ ਹੋਈ ਜਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੋ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਕੋਲੋਂ ਜਾਗੀਰਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਹੁੰਨ ਪਰਾ ਕਰਕੇ
 ਅਜਿਹਾ ਪੁਰਾਣੀ ਪੁਰਾਣੀ, ਕਰਾਫ਼ਤਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੁਣੇਕਰ ਹੋਰ ਮੁਕਾਬਲ
 ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਨਿਸ਼ਚ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਾ ਨਾਮ ਹੀਕ ਬਰਾਬਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹੋ ਪਿਛਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ
 ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਥਰਾ 92 ਮੁਤਾਬੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ; ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਨੁਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਰਕੇ
 ਰਜਿਸਟਰੀ ਲਾਗੂ ਕਰਾਫ਼ਤਰੀ ਤੋਂ ਵੀ ਤਾਂ ਇਸ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
 ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪਾਏ ਹੋਏ ਜਹੀਂ ਅਜੀਂ ਇਹੋ ਪਿਛਾ ਪੁਰੀ ਹਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗੀ।
 ਬਿਨਾਸਾ ਪੈਰਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਏ, ਦੇਣ ਮੁਕਰਾਨ ਦੇ ਕੁਝ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਹੀਂ ਵਾ
 ਬਰਾਬਰ ਬਰਾਬਰ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-11-08-2017

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1 ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ
ਨਿਖੇਰ ਸਿੰਘ
ਸ਼ਾਮਲ

ਬਾਇਆਕੂ
ਸ਼ਾਮਲ
ਮੁਖੀ
ਰਾਮ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੰਗਤ ਰਾਮ
 ਵਾਸੀ ਪਤਾ ਨੰਬਰ:-46-ਏ, ਗੋਲਾਕਾਨ ਅਸਟੇਟ, ਸਲਾਟਾਨਾ
ਸਬ-ਡਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪਰ।

ਖਰੀਦਦਾਰ:-
 ਮੈਡਮ ਮਾਨਵਾ ਪ੍ਰੀਤਵਤੀ ਸ਼ਰਮਾ
 ਲਿਮਟਿਡ, ਰਾਹੀਂ:- ਮਹਿਰ ਸ਼ਰਮਾ

ਸ਼ਾਮਲ

ਸ਼ਾਮਲ
 80725000015



भारत सरकार

पेरिंटिंग विभाग

Joginder Singh

जन्म तिथि/ DOB: 12/05/1954

लिंग / GENDER: MALE



6547 4683 5530

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O. Bachan Singh, Village-Arde
Jhunjian, Dhalpur, SAS Nagar
(Mohali)
पिनकोड - 140601

Address:

S/O. Bachan Singh, Village-Arde
Jhunjian, Dhalpur, SAS Nagar
(Mohali)
Pincode - 140601

6547 4683 5530

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुरमुख सिंह

Gurmukh Singh

जन्म तिथि / Year of Birth: 1954

लिंग / Male



4714 9847 7474

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. Gurmukh Singh, Village-Arde
House No-4246, Sector-46-D
Chandigarh, 160047

Address: S/O. Gurmukh Singh, Village-Arde
House No-4246, Sector-46-D
Chandigarh, 160047



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हरजीत सिंह

Harjit Singh

जन्म तिथि / Year of Birth: 1954

लिंग / MALE



3731 3641 3009

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O. Harjit Singh, Village-Arde
Jhunjian, Dhalpur, SAS Nagar
(Mohali)
पिनकोड - 140601

Address:

S/O. Harjit Singh, Village-Arde
Jhunjian, Dhalpur, SAS Nagar
(Mohali)
Pincode - 140601

3731 3641 3009

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनजोत सिंह

Manjeet Singh

जन्म तिथि / Year of Birth: 1954

लिंग / Male



4185 7737 0623

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. Manjeet Singh, Village-Arde
Jhunjian, Dhalpur, SAS Nagar
(Mohali)
पिनकोड - 140601

Address: S/O. Manjeet Singh, Village-Arde
Jhunjian, Dhalpur, SAS Nagar
(Mohali)
Pincode - 140601

4185 7737 0623





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Mahinder Singh

ਜਨਮ ਮਿਤੀ/ DOB: 19/03/1962

ਮਰਦ / MALE



8823 3929 3950



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:

Address:

ਸਦਾਕ, ਬੰਦਨ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ - ੧੬੬

S/O. Bandan Singh, Village-Adda

ਜੁਗਾ, ਢਾਪੜਾ, SAS Nagar

Jugga, Dhapra, SAS Nagar

ਮੋਹਾਲੀ (ਮੋਹਾਲੀ)

(Mohali)

ਪਿੰਡ - 140601

Punjab - 140601

8823 3929 3950

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MOHIT SHARMA

KAMAL SHARMA

07/10/1992

GCZPS66626

(Signature)

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



5180 4783 1613

होगी

आयकर विभाग में आयकर दाता का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:

Address:

S/O ਸੰਗਤ ਰਾਮ ਗੁੱਬਾ, # 46 A

S/O Mangat Ram Guba, # 46 A

ਗੋਲਡਨ ਏਸਟੇਟ ਬਲਾਕ, # ੬, ੭, ੮

Golden Estate Block, # 6, 7, 8, Balana

ਬਲਾਕ, ਸਾਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

SAS Nagar (Mohali)

ਪਿੰਡ - 140604

Punjab - 140604

5180 4783 1613

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Value 33,75,000.00 Stamp Duty 2,99,750.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 109.00

Type of Land CHAU/NEHRUAABI

Area of Land 6 Bigha, 1 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ਫੀਸ

Segment Rate 6,241.386 ਏਕੜ

Segment ਫੀਸ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 11/08/2017 ਦਿਨ Friday

ਵਕਤ 3:20:11 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਜੋ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਰਾਜਸਥਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਸ ਕੀਤਾ।

(Signature)

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਕਾ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ : ਕਾਰਨ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਪੁਰਾਣਾ ਕੀਤਾ ਹੈ / ਵੀਡੀਓ ਦੀ ਸੁਲ ਰਾਖਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੂ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲਕੜੀ/ਚੰਕ ਵਾਲੀ/ਫਰਾਮਟ ਵਾਲੀ ਵਜ੍ਹਾ ਕੀਤੀ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ

ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਅਹਿਰਿਵਾਲ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਰਵਾਹ ਨੰ. 2 ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ : ਏ ਪਹਿਲੇ ਲਕੜੀ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ ਹਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਖਤਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 11/08/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

(Signature)

(Signature)

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

(Signature)

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

(Signature)

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਆਦਿ ਅਤੇ ਵਸੀਕਾ ਮੇਰੇ ਹਵਾਲੇ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 11/08/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,362 ਸਾਇਰ ਸ਼ਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 2 ਸਾਇਰ ਸ਼ਹੀ 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਸਤਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ।

2 *(Signature)*

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

3

(Signature)

4

(Signature)

5 *(Signature)*



3368



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1411531708327
Issue Date 11-AUG-2017 14:54
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB04197994980423
Purchased By GURCHARAN SINGH AND OTHERS
Registration Fees Paid By MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description LAND OF KHASRA NO.1635/702/1 ETC,VILLAGE CHATT,SUB
TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose Article 23 Conveyance

Used & Locked

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 222500
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 428100

(Rupees Four Lakh Twenty-Eight Thousand One Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website
<http://www.shcilestamp.com/Registration/>



Gurcharan Singh
Grouped with
Gurcharan Singh
Raj Singh
Sukhinder Singh
to



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB04197994080423P
Certificate Issued Date	: 11-Aug-2017 12:33 PM
Certificate Issued By	: pblucgoys
Account Reference	: NONACC (BK)/pbncbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0208215377259772P
Purchased by	: NAVDEEP SAINI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO.1635/702/1 ETC,VILLAGE CHATT,SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,22,50,000 (Two Crore Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: GURCHARAN SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Pls.)	: 20,02,500 (Twenty Lakh Two Thousand Five Hundred only)



11/8/17

Please write or type below this line

Navdeep Saini

Gurcharan Singh
Gurpal Singh
Gurhijar Singh
Bhag Singh
Subhinder Singh



0002695101

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.indiaestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The stamp obtained for legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਰੋ ਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,22,50,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 4ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ	20,02,500/-ਰੁਪਏ	
	(5% ਨਾਲ 11,12,500/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ		
	3% ਨਾਲ 6,67,500/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ਿਲ ਸਕਿੰਦਰੀ ਫੰਡ ਦੇ ਅਤੇ		
	1% ਨਾਲ 2,22,500/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ਿਲ ਇੰਨਵਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)		

E-Stamp of Rs.20,02,500/-, Vide Certificate No.IN-PB04197994960423P
Dated:-11-08-2017, Corporation Bank, Zirakpur.

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 580) (ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

ਪਹਿਲਾ

Rs.8,89,450/- vide Cheque No.001986, Dated:-14-06-2016, and
 Rs.8,89,450/- vide Cheque No.001987, Dated:-14-06-2016, and
 Rs.8,89,450/- vide Cheque No.001988, Dated:-14-06-2016, and
 Rs.8,89,450/- vide Cheque No.001989, Dated:-14-06-2016, and
 Rs.8,89,450/- vide Cheque No.001990, Dated:-14-06-2016, and
 HDFC Bank Ltd, branch Zirakpur, and
 Rs.8,00,000/- vide Cheque No.006475, Dated:-04-08-2016, and
 Rs.8,00,000/- vide Cheque No.006477, Dated:-04-08-2016,
 Axis Bank Ltd, Sector-32, Chandigarh,

ਦੂਜਾ

Rs.2,06,500/- TDS, and
 Rs.16,000/- in Cash and
 Rs.31,96,050/- vide Cheque No.001672, Dated:-11-08-2017, and
 Rs.31,96,050/- vide Cheque No.001673, Dated:-11-08-2017, and
 Rs.31,96,050/- vide Cheque No.001675, Dated:-11-08-2017, and
 Rs.31,96,050/- vide Cheque No.001676, Dated:-11-08-2017, and
 Rs.31,96,050/- vide Cheque No.001678, Dated:-11-08-2017,
Axis Bank, Zirakpur.

ਅਸੀਂ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ - ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ - ਭਾਗ ਸਿੰਘ - ਸੁਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

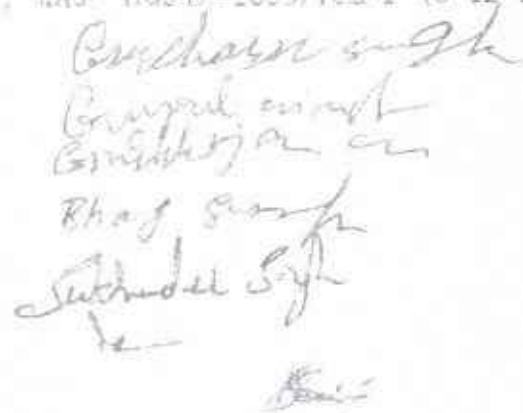
ਪੁੱਤਰਾਂ ਸ੍ਰੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰੇਲੂ (ਹਰ ਪੰਜ 85/89 ਹਿੱਸਾ), ਅਤੇ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ - ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ

ਪੁੱਤਰਾਂ ਸ੍ਰੀ ਸਾਓਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰੇਲੂ (ਬਹਿਸ਼ਾ ਬਰਾਬਰ 3/89 ਹਿੱਸਾ), ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਪੇਵਟਦਾਰਾਨ

ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਜਿਹਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਹ।

ਜੋ ਕਿ ਪੁਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਸਬਾ ਘਾਤ ਦੀ ਹੁੰਦ ਬਕਦਰ 4ਬਿਘੇ-9ਬਿਸਵੇ

ਜਮੀਨ ਘਾਤ ਨੰਬਰ-182/286-287-288, ਅਸਰ ਨੰਬਰ-1695/702/1 (0-12-10),


 Gurcharan Singh
 Gurpal Singh
 Bhag Singh
 Sukhdev Singh

1564/706 (3-11), 1915/715/2/1 (0-5-10), ਕਿੱਤਾ 3, ਰਕਬਾ 43ਬਿੰਬੇ-9ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ
ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-286", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਵਰ੍ਹੇ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਮਣੇ ਹੱਕ ਗਸਤਾ, ਪਹੀ-ਗੋਹਰ ਅਦਿਕ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ
ਜਿਸਮ ਮੁਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ-2,22,50,000/-ਰੁਪਏ, (ਏ ਕਰੋੜ ਬਾਈ ਨੌਂ ਪਚਾਸ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ),
ਪਾਸ:- ਮੈਸ ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, "PAN No.AADCM8337J", ਰਜਿ:
ਦਫਤਰ :- 3439, ਸੈਕਟਰ:-27-ਡੀ, ਚੰਨੀਗੜ੍ਹ, ਜਿਲਾ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਵਰੋਕਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ
ਮੁ-60,47,250/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੁੱਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ
ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ-2,52,02,750/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਰੁਪੜ ਸੀਮਾਨ
ਜ਼ਮੀਨੀ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਕੁੱਲ ਪਾਕਰ ਖਾਸਦੀ ਕਬਜ਼ਾ ਅੰਦਰਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਦਾਰ ਨੂੰ
ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਦੇਰੀ, ਦਾਦਰੀ-ਮਾਦਰੀ ਅਦਿਕ ਹਰ ਜਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ
ਹਾਲ ਹੋਵੇਗੇ। ਸੋਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਹੁੱਲ ਖਰਚਾ ਅੰਦਰਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਪਾਕਰਾ ਵਾਧੇ ਹਿਸਾਬ ਪੱਤਰ ਅਤੇ
ਨੀ ਹੀ ਮੈਨ ਦੀ ਗਾਹ ਦੀ ਕਾਮੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਪਹਿਲਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ/ਜਮੀਨ ਦਾ
ਜਿਹਕਾਲ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਮੈਂਟਰੀ/ਜਰਜ ਮੰਨਦਾਰ ਕਰਵਾ
ਸੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਕੂਕ ਉਕਤ ਹਰ ਗਿਲਾ ਦੇ ਤਾਬ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਹਕੂਕ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ
ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀ ਵੀ ਕੋਰਟ-ਕੋਸ ਅਦਿ ਨਹੀਂ ਚੱਲੇਗਾ। ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਹੋਣੀ ਵੀ ਕਰੀਗਾ। ਅਤੇ
ਹਕੂਕ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਅਹਿਕਾਮ ਅਦਿ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਣ ਅਦਿ ਨਹੀਂ
ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰਾ ਕਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰਾ ਦਾ ਸੀਲਿੰਗ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰਾਨ
ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਈ ਦੀ ਵਿਆਪਾਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੰਨ੍ਹਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਕੰਮੀ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਕੋਲੇ ਪੁੱਸ ਜਾਵੇ
ਦਾ ਹਰਕਾ ਪੁੱਸੇ ਤਾਂ ਉਸ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਵੈ ਮਣੇ ਅਸਲਾਮ ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਹਕੂਕ ਦੇ ਬਜਾਰੀ
ਲੀਕਾ ਮੁਲਾਸਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਗਿਲਾ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਕਰਣ ਦੇ ਹੋਰਦਾਰ ਹੋਵੇਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ
ਦੇਵੇਂ ਮੈਂਟਰੀ ਗਲਟੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤੱਥ ਹਾਂ ਹਰ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੀ ਜ਼ਿਯਾਦੇ ਨਹੀਂ

Prakash Singh
Gurpreet Singh
Sulochan Singh
Bhag Singh
Sulochan Singh

Bhag Singh

ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਭੌਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੁਤਾਬਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਫੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਬੰਦੀਆ ਕੋਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1906 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਤਾਗੀ ਹੈ, ਕਿ ਚੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਸਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੋਧ ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਪਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮ ਇਹ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰਾਤ ਨੇ ਹੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਨਹੀਂ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ

ਦਿ. 11-08-2017

[Signature]

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

[Signature]

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਤ ਰਾਮ
 ਵਾਸੀ ਮਹਾਨ ਨੰਬਰ:-46-ਏ, ਗੋਲਡਨ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਫਲਾਟ ਨੰਬਰ 46-ਏ,
 ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ।

[Signature]

ਬਾਇਆਂ

[Signatures]
 Gopal Singh
 Gopal Singh
 Gopal Singh
 Raj Singh
 Sukhinder Singh

ਮਿਤ: 11-08-2017
 ਲਿਖਿਤ, ਗੋਲਡਨ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ

Drafted by
 P. Singh
 Advocate
 Zirakpur
 Date:- 11/08/17



ਸਰਕਾਰ ਭਾਰਤ
GOVERNMENT OF INDIA

ਸ਼ਾਮ ਸਿੰਘ
Gurpal Singh



ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 15/05/1952
ਲਿੰਗ: ਮਰਦ



4932 9576 7847

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਸੰਪਰਕ: 1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ
140601

Address: S/O Hari Singh,
71, Chhat, SAS Nagar
(Mohali), Chhat, Punjab,
140601

4932 9576 7847

1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ 140601
P.O. Box No.1947, Sangrur-140 001



ਸਰਕਾਰ ਭਾਰਤ
Government of India

ਸ਼ਾਮ ਸਿੰਘ
Bhag Singh
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 15/05/1952
ਲਿੰਗ: ਮਰਦ



4810 8148 0357

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



Unique Identification Authority of India

ਸੰਪਰਕ: 1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ
140601

Address: Hari Singh, House Number-
71, Sangam Enclave, Sector-48
A, Chandigarh, Sector-47 PO
CHD, Chandigarh, Chandigarh,
150047

4810 8148 0357

1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ 140601
www.uidai.gov.in



ਸਰਕਾਰ ਭਾਰਤ
GOVERNMENT OF INDIA

ਸ਼ਾਮ ਸਿੰਘ
Gurbhag Singh



ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 15/05/1952
ਲਿੰਗ: ਮਰਦ



4837 8780 0297

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਸੰਪਰਕ: 1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ
140601

Address: S/O Hari Singh,
155 part 1, Chhat, SAS
Nagar (Mohali), Chhat,
Punjab, 140601

4837 8780 0297

1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ 140601
P.O. Box No.1947, Sangrur-140 001



ਸਰਕਾਰ ਭਾਰਤ
Government of India



ਸ਼ਾਮ ਸਿੰਘ
Sardar Singh
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 15/05/1952
ਲਿੰਗ: ਮਰਦ



5891 6458 2221

ਸੇਰਾ, ਸੇਰੀ ਪਲਾਜ਼ਾ

ਸਰਕਾਰ ਭਾਰਤ
GOVERNMENT OF INDIA

ਸੰਪਰਕ: 1947, ਚੱਠਾ, ਮੁਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ
140601

Address: S/O Hari Singh, Chhat, SAS
Nagar (Mohali), Punjab,
140601

5891 6458 2221



ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA

ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
Narinder Singh
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: 15/01/1990
ਪੁਰਸ਼ - Male



5496 6530 9029

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਆਧਾਰ ਵਿਭਾਗ
INCOME TAX DEPARTMENT
MOHIT SHARMA

KAMAL SHARMA

07/10/1992

GCZPS9562L

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVT OF INDIA



ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA



ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ
Aman Gupta
ਜਨਮ ਮਿਤੀ: DOB: 28/01/1983
ਮਰਦ - MALE



5180 4783 1613

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:
ਸ਼੍ਰੀ ਹਰ ਸਿੰਘ ਚੱਥਾ
ਜੈਨ ਟੇ ਸੀਐਨ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ
140601

Address:
S/O Har Singh, Chhat,
Chad, S.A.S Nagar(Mohali),
Punjab-140601



1800 121 121



govtindia.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 091



ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:

S/O Manoj Ram Gupta, #40 A,
Golden Estate Bahina, # # #, Bahina,
SAS Nagar (Mohali),
ਪੰਜਾਬ - 140604

Address:

S/O Manoj Ram Gupta, #40 A,
Golden Estate Bahina, # # #, Bahina,
SAS Nagar (Mohali),
Punjab - 140604

5180 4783 1613

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Value 22,150,000.00 Stamp Duty 2,002,500.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAH/NEHRI/AABI

Area of Land 4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswani

Segment Name ਫੌਜ

Segment Rate 6,247.500 ਏਕੜ

Segment ਫੌਜ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 11/08/2017 ਦਿਨ Friday

ਵੇਲ਼ਾ 4:05:27 PM

ਹੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਚਰਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਵਾਰਾ ਹੋਏ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

[Signature]

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪੁਰ



ਸ੍ਰੀ ਕੁਚਰਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਭਾਨ ਤੀਕਾ। ਈ / ਬਹਿਰ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਸ਼ਾ ਚੱਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਕਾਹੀਂ ਭਰਜੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਨਰਿੰਦਰਾ,ਲੋਹਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਟਵਾਹ ਨੇ: 2 ਗਸਨੇ ਰੁਪਯਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ: 1. ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 11/08/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪੁਰ

ਗਵਾਹ

1. *[Signature]*

ਗਵਾਹ

2. *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

[Signature]

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/08/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪੁਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,308 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਏ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

3 *[Signature]*

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪੁਰ



ਮਾਲਕਾ ਕੋਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

4 *[Signature]*

3 *[Signature]*

5 *[Signature]*

6 *[Signature]*



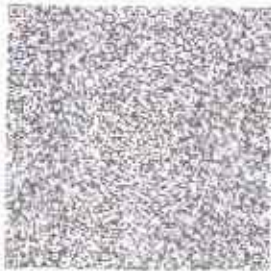
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

5228

Certificate No.	: IN-PB04435929081048P
Certificate Issued Date	: 10-Oct-2017 11:58 AM
Certificate issued By	: pbnavaanas
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ BANUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0208695384224692P
Purchased by	: NAVDEEP SAINI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO. 2048/705/1, VILLAGE CHATT, SUB-TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 7,50,000 (Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: MOHAN SINGH AND BUPINDER KAUR
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 45,000 (Forty Five Thousand only)



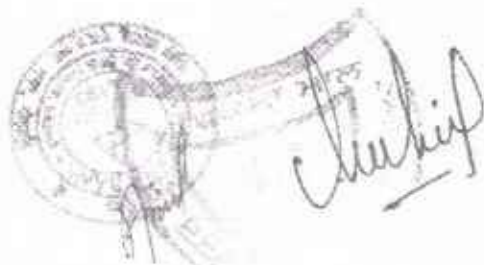
Used & Locked

11/10/17

Please write or type below this line

Navdeep Saini

मोहन/बुपिंदर कौर
मोहन/बुपिंदर कौर



0002701629

Statutory Alert

1. For verification of this Stamp Certificate should be visited at www.indianstamp.com. Any discrepancies in the details of this Certificate and as displayed on the website should be reported.
2. The user of this website is responsible to verify the details of the certificate.
3. The user of this website is responsible to verify the details of the certificate.

5278



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1011141710501
Issue Date	11-OCT-2017 10:16
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB04435929081048P
Purchased By	MOHAN SINGH AND BUPINDER KAUR
Registration Fees Paid By	MS-MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description	LAND OF KHASRA NO.2048/705/1,VILLAGE CHATT,SUB-TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 7530
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 1000
Infrastructure Development Fees	₹ 7530
Service Charges	₹ 20

Total Amount ₹ 16480
(Rupees Sixteen Thousand Four Hundred Eighty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website <https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ
ਬੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ
ਮਸਿੰਕ ਓਫੀਸ
Chief

ਦਫ਼ਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੇ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
7,50,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 0ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ	45,000/-ਰੁਪਏ	
	(5% ਨਾਲ 37,500/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ		
	1% ਨਾਲ 7,500/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)		

E-Stamp of Rs.45,000/-, Vide Certificate No.IN-PB04435929081048P
Dated:-10-10-2017, Canara Bank, Branch Banur.

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 580) (ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)
 (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ No-23-Leg./2017, ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਮੁਤਾਬਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
 "ਸੋਸਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ" ਬਾਬਤ ਲੱਗਣ ਵਾਲੀ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ)

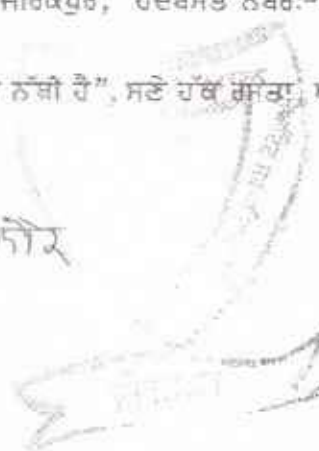
ਪਹਿਲਾਂ
 50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-045447, ਮਿਤੀ:-02-10-2017, ਅਤੇ
 50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-045448, ਮਿਤੀ:-02-10-2017,
 ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਰੁਬਰੂ
 3,25,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-004075, ਮਿਤੀ:-11-10-2017, ਅਤੇ
 3,25,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-004076, ਮਿਤੀ:-11-10-2017,
ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਅਸੀਂ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨੰਦ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਭੂਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ
 ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਹਜ਼ਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਂ ਛੱਤ, (ਅੱਡਾ ਭੁੰਗੀਆਂ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ
 ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ),
 ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਦਰ
 0ਬਿਘੇ-3ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-182/287, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-2048/705/1, ਰਕਬਾ 0ਬਿਘੇ
 -3ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-286", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ
 ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਸ਼ੁਰੂ ਪਹੀ-ਗੌਹਰ ਆਦਿਕ ਵਾ

— ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪਤਿਕਾ ਨੰਬਰ
 — ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ



ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-7,50,000/-ਰੁਪਏ, (ਸੱਤ ਲੱਖ ਪਚਾਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ:- ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, "PAN No.AADCM8337J",
ਰਜਿ: ਦਫ਼ਤਰ :- 3439, ਸੈਕਟਰ:-27-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਵਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ
ਕਿ ਮੁ:-1,00,000/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੇਠਿਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ
ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ:-6,50,000/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੇਠਿਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਰੁਬਰੂ ਸੀਮਾਨ
ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ
ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ
ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ
ਨੱਥੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ/ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ/ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ
ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਐਂਟਰੀ/ਦਰਜ/ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ
ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਰਟ-ਕੇਸ ਆਦਿ
ਨਹੀਂ ਦੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਵਗੈਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ
ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਆਦਿ ਤੋਂ ਕਰਜਾ/ਲੋਨ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ
ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ
ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ
ਜਰ ਬੈ ਸਟੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ
ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਰੱਬ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ
ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ
ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁੰਡਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪੀਪਲਜ਼ ਕੈਰੀ
ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਦੇਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਦਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-11-10-2017

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1
 ਹੋਏ

ਬਾਇਆਨ:-
 ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ
 ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪਤਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

 ਕਿਸੇ ਦੇ ਅਗਿਆਨ
 ਏ.ਐਸ.ਐਸ. ਨਾਗੇ

ਖਰੀਦਦਾਰ:-
 ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ, ਰਾਹੀਂ :- ਮਹਿੰਦਰ ਸ਼ਰਮਾ

Filed by

 Singh
 Mohan Singh
 Date: 11/10/17

ਮਾਲ
 7

3

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ
Mohan Singh

ਮਿਤਰ ਦਾ ਵਰ੍ਹਾ: 1955
ਸੈਕਸ: ਮਰਦ

3096 9679 2893

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Address: S/O: Dharam Singh, village-Adda Jhungian, Dialpura, SAS Nagar (Mohali), Dayalpur Sodhian, Punjab, 140601

3096 9679 2893

1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA

ਬੁਧਿੰਦਰ ਕੌਰ
Bhupinder Kaur

ਮਿਤਰ ਦਾ ਵਰ੍ਹਾ: 01/01/1961
ਸੈਕਸ: ਔਰਤ

5338 9351 2052

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Address: W/O: Hajara Sing village-Adda Jhungian, Dialpura, Dayalpur Sodhian, SAS Nagar (Mohali), Punjab, 140601

5338 9351 2052

1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ਆਦਾਨਕਾਰ ਵਿਭਾਗ
INCOME TAX DEPARTMENT

ਮੋਹਿਤ ਸ਼ਰਮਾ
MOHIT SHARMA

ਕਮਲ ਸ਼ਰਮਾ
KAMAL SHARMA

07/10/1992
Permanent Account Number
GCZPS9562L

ਸਿਗਨੇਚਰ

ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA

ਤਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
Tajinder Singh

ਮਿਤਰ ਦਾ ਵਰ੍ਹਾ: 1955
ਸੈਕਸ: ਮਰਦ

5750 6396 4005

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Address: S/O: Hazara Singh village-Adda Jhungian, Dialpura, SAS Nagar (Mohali), Dayalpur Sodhian, Punjab, 140601

5750 6396 4005

1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

Value	750,000.00	Stamp Duty	45,000.00	Registration Fee	7,500.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	Residential						
Area of Land	150 Square yard						
Segment Name	ਫੌਂਡ						
Segment Rate	2,423	ਦਰਜ਼ ਗਜ਼					
Segment	ਫੌਂਡ						
Description :							SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 11/10/2017 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:44:41 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਹ / ਰਹਿਤ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਨਬੰਦਗਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: 2 ਤਹਿਦਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ: 11/10/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ



ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਪਹਿਲੇ ਪਿਰ

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ

ਦੂਸਰੇ ਪਿਰ

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਨਹਿਤਾ ਅਤੇ ਦਾਖਤਰ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ: 11/10/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੇ: 5,229 ਸਾਹਿਦ ਬੰਦੀ :

ਜਿਲਦ ਨੇ: 0 ਦੋ ਸਦਾ ਨੇ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ



ਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

7337



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No.	PS1407221703137
Issue Date	07-MAR-2017 14:22
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PS-NOD
Purchased By	MALWA PROJECTS PVT LTD
Registration Fees Paid By	MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description	LAND OF KHAORA NO 703, 713 ETC. VILL. GHATT, ZIRAKPUR
Purpose	Sale Deed

Used & Locked

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹200000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹1100
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹743750
Service Charges	₹200
Total Amount	₹948350
(Rupees Nine Lakh Forty-Nine Thousand Three Hundred Fifty Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>



Handwritten signature

Handwritten text in Gurmukhi script:
ਮਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
ਜ਼ਿਰਾਕਪੁਰ





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB03453474494734P
Certificate Issued Date	: 07-Mar-2017 01:30:55A
Certificate Issued By	: pbpsigs
Account Reference	: NONACC (BK)/pbpbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCORBK0206722016198907P
Purchased by	: NAVDEEP SAINI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO 703 713 FTD VILLAGE CHATT SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 7,43,75,000 (Seven Crore Forty Three Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: KARAM SINGH AND AMAR SINGH AND RANDEEP SINGH
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 66,93,750 (Sixty Six Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)



Used & Locked

Navdeep Saini

Please write or type below this line.

महोदय
मुख्य अधिकारी
पंजीयन विभाग
लुधियाना

0005477634

Statutory Note

1. This certificate and the Stamp Certificate should be verified at www.indiaonline.com for authenticity and as evidence of the validity of the Certificate and as evidence of the validity of the Certificate.
2. The date of issue of the Certificate is on the date of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਸੇ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
7,43,75,000/- ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 11ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ	66,93,750/- ਰੁਪਏ	3
	(5% ਨਾਲ 37,18,750/- ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ		
	3% ਨਾਲ 22,31,250/- ਰੁਪਏ, ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ ਅਤੇ		
	1% ਨਾਲ 7,43,750/- ਰੁਪਏ, ਰੇਸਲ ਇਨਡਰਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)		

F-Stamp of Rs.66,93,750/-, Vide Certificate No.IN-PB03453474494734P
Dated:-07-03-2017, Corporation Bank, Zirakpur.

(ਕਿਲਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ)

(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 540)

(ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

ਗਿਰਲਾ

Rs.42,14,583/- vide Cheque No.036802, Dated:-01-06-2016,

In the name of Karam Singh, and

Rs.42,14,583/- vide Cheque No.036803, Dated:-01-06-2016

In the name of Amar Singh, and

Rs.42,14,584/- vide Cheque No.036804, Dated:-01-06-2016,

In the name of Randhir Singh,

Axis Bank Ltd, Sector-32, Chandigarh, and

Rs.30,00,000/- vide Cheque No.002915, Dated:-22-12-2016,

In the name of Karam Singh, and

Rs.30,00,000/- vide Cheque No.002918, Dated:-29-12-2016

In the name of Amar Singh,

HDFC Bank Ltd., Zirakpur, and

Rs.30,00,000/- vide Cheque No.000819, Dated:-22-12-2016,

In the name of Randhir Singh,

Axis Bank Ltd, Zirakpur.

ਰੁਥਰੂ

Rs.173,29,164/- vide Cheque No.004623, Dated:-06-03-2017,

In the name of Karam Singh,

Axis Bank Ltd, Zirakpur, and

Rs.150,00,000/- vide Cheque No.036836, Dated:-06-03-2017

In the name of Amar Singh,

Axis Bank Ltd, Sector-32, Chandigarh, and

Rs.23,29,164/- vide Cheque No.004622, Dated:-06-03-2017,

In the name of Amar Singh,

Axis Bank Ltd, Zirakpur, and

Rs.173,29,164/- vide Cheque No.003211, Dated:-06-03-2017

HDFC Bank Ltd., Zirakpur, and

Rs.7,43,760/- Through TDS.



(Handwritten signature and notes)
 7/3/17
 ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ
 ਸਕੱਤਰ

ਅਸੀਂ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਰਾਮ, "Pan No.CVDPS7810L"
ਅਤੇ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਰਾਮ, "Pan No.DFV/PS1594Q" ਅਤੇ
ਦਨਪੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਰਾਮ, "Pan No.HBMPS7522B" ਵਾਸੀਆਂ
ਦਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ),
ਦੇ ਹਾਂ।

ਸੀ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਤਰੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਦਰ
11ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-124/104/183, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:-703 (4-0), 713 (4-0),
1539/706 (0-9), 1913/714 (3-9), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 11ਬਿਘੇ-18ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ,
ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-286", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬਦੀ ਸਾਲ
2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ-ਗੋਰਰ ਆਦਿਕ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ
ਮੁਤਲਕਾ ਸਦਲੇ ਮੁ:-7,43,75,000/-ਰੁਪਏ, (ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਤਰਗਾਲੀ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :-
ਸਿਸ ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, "PAN No.AADCM8337J", ਰਜਿ: ਦਫਤਰ :- 3439,
ਸਿਕਟਰ:-27-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਬੈਂ ਕੱਤਈ ਫਰੇਬਤ ਕਰਕੇ ਟਿਕਰਾਨੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-2,16,43,750/-ਰੁਪਏ
,"ਉਪਰ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਜੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ
ਮੁ:-5,27,31,252/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਰਕਬੂ ਸ਼ੀਮਾਨ ਜੁਆਇਟ
ਸਰ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਵਜੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਤਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ
ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਬਾਰਸੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ
ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੇ ਘੋਜਣਾ ਪੁੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ/ਜਮੀਨ ਦਾ ਇਤਕਾਲ,ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ
ਜਾਪਣੇ ਨਾਮ ਐਂਟਰੀ/ਦਰਜ/ਮਿਨਜੂਰ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ
ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੋਈ ਵੀ ਬੇਨਾਮਾ ਅਦਾਲਤ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ
ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਮ ਵਗੀਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ
ਮਹਿਕਮੇ ਆਦਿ ਤੋਂ ਕਰਜਾ/ਲੋਨ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ
ਤਰਾਤਰਾ ਵਾ ਸੀਕਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਭਿਆਨੀ ਆਈ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੋਤਾ

ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪੁਰ
ਰਵਪੀਰ ਸਿੰਘ

ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾਂਗ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੋਲ ਜਹ ਬੈ ਸਣ ਅਸਟਾਮ,
 ਘਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਨੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ
 ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੇਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ
 ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੰਨਾਮ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ
 ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ
 ਮੁੜਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ
 ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੁੜਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਕਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ
 ਗਿਆ ਹੈ। ਦੇਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 52 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ
 ਕਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ
 ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੇਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ
 ਸਿਮੇਂਟਾਰ ਹੋਣਗੀ। ਨਿਹਾਜ਼ਾ ਬੰਨਾਮ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਰੋਮ ਆਵੇ, ਡੇਰ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ
 ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾਂਗ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-07-03-2017

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1
 ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1

ਬਾਇਅਰ :-

ਕਤਰ ਸਿੰਘ - ਅਮਰ ਸਿੰਘ - ਹਨਧੀਰ ਸਿੰਘ

ਕਤਰ ਸਿੰਘ
 ਅਮਰ ਸਿੰਘ
 ਹਨਧੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

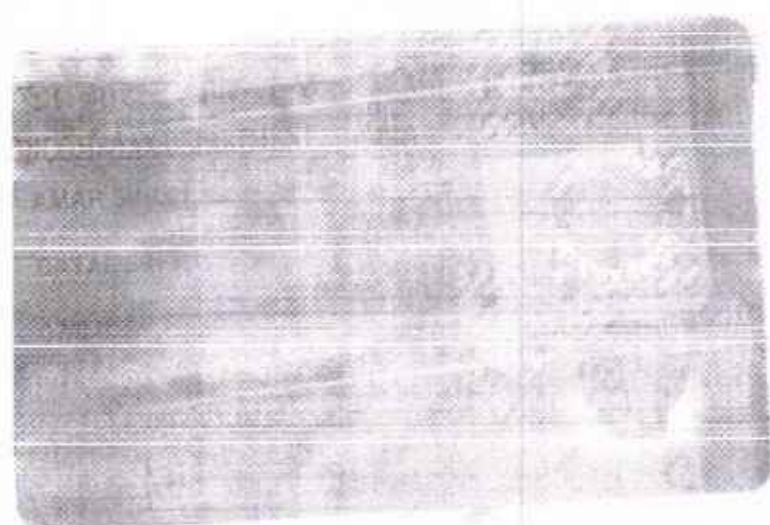
ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2
 ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2
 ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

ਵਲੀਦਾਰ :-

ਮਿਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ, ਤਾਰੀ :- ਸੋਹਿਤ ਬਰਮਾ

ਮਿਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ, ਤਾਰੀ :- ਸੋਹਿਤ ਬਰਮਾ

ਮਿਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ, ਤਾਰੀ :- ਸੋਹਿਤ ਬਰਮਾ



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

1/37

Address:-

श्रीमान राम कुमार, 4/40 ग
महाराष्ट्र सरकार, 4/40 ग
पुणे-411004

5180 2783 1813

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

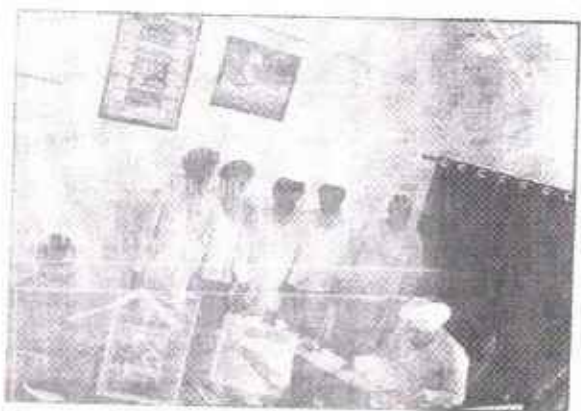
Value	13,25,000.00	Stamp Duty	6,62,500.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	Cultivable & Fallow						
Area of Land	11 Bigha, 18 Biswa, 8 Biswas						
Segment Name	...						
Segment Rate	6,737,500						
Segment	...						
Description	SALE						

ਮਿਤੀ: 07/03/2017 ਭਵਿੱਖ: Thursday ਵੇਲਾ: 3:20:43 PM

ਹੁਣੇ ਦੀ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ ਆਇਆ
ਜੋ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ ਆਇਆ

ਹੁਣੇ ਦੀ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ

ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਲਾ



ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮੈਂ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਮੁਖੀਆਂ ਦੇ ਅਹੁਦੇ 'ਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ
ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਜੋ ਮੇਰੇ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਦੇ ਹਨ।
ਜੋ ਮੇਰੇ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਦੇ ਹਨ।
ਜੋ ਮੇਰੇ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਦੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 07/03/2017

ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਲਾ

ਸਦਾਰ

ਹੁਣੇ ਦੀ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ



ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ



ਬੁਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਣੇ ਦੇ ਹਨ।

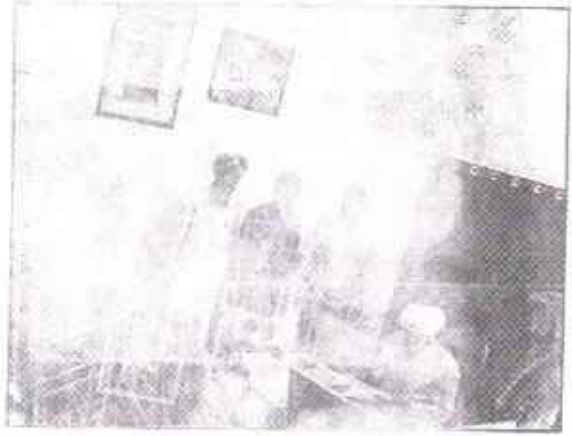
ਮਿਤੀ: 07/03/2017

ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7,331
ਜਿਲਾ ਨੰ: 1
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਸਤਖਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਹੁਣੇ ਦੀ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ

ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਲਾ



ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ



ਹੁਣੇ ਦੀ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ

7750



Used & Locked
Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1122031703941
Issue Date	22-MAR-2017 11:07
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By	MALWA PROJECTS PVT LTD
Registration Fees Paid By	MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description	LAND OF KHASRA NO.2043/705 VILL. CHATT, SUB-TEHSIL ZIRAKPUR
Purpose	Sale Deed

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 45050
Mutation Fees	₹ 00
Pasting Fees	₹ 00
PLRS Facilitation Charges	₹ 00
Infrastructure Development Fees	₹ 500
Service Charges	₹ 500

Total Amount
(Rupees Ninety-Five Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>



Harvinder Singh
Harvinder Singh

7750



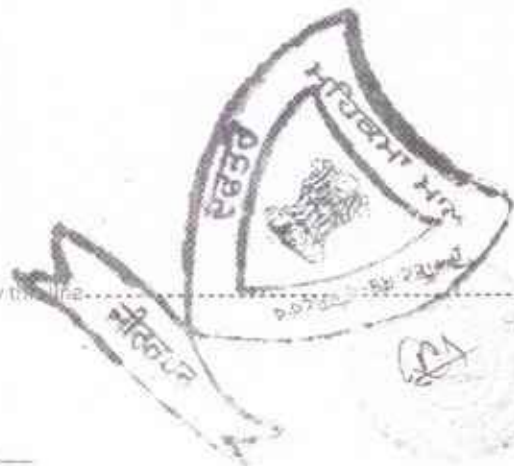
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Used & Locked

Certificate No.	: IN-PB03513307842811P
Certificate Issued Date	: 21-Mar-2017 01:47 PM
Certificate Issued By	: pblucgoys
Account Reference	: NONACC (BK) pbcorbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBFBGCRBK0206841823975769P
Purchased by	: NAVDEEP SAINI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO 2043/705 VILLAGE CHATT SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	: HARVINDER SINGH AND HARBANS SINGH
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,05,000 (Four Lakh Five Thousand only)



Navdeep Saini

Please write or type below the line

Navdeep Saini

Harban Singh

Harvinder Singh

0005477824

Statutory Alerts:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shriyanams.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The price of this stamp and legibility is on the users of the web portal.
3. In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕੱਦਰ
 1ਬਿਘਾ-16ਬਿਸਵੇ ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-182/159/285, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-2043/705, ਰਕਬਾ
 1ਬਿਘਾ-16ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-286", "ਜਿਸਦੀ
 ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ-ਗੋਹਰ ਆਦਿਕ
 ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-45,00,000/-ਰੁਪਏ, (ਪਨਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ),
 ਪਾਸ :- ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, "PAN No.AADCM8337J", ਰਜਿ:
 ਦਫ਼ਤਰ :- 3439, ਸੈਕਟਰ:-27-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਦੀ ਫਰੋਸਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ
 ਮੁ:-15,00,000/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ
 ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ:-30,00,000/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਰੁਬਰੂ ਸੀਮਾਨ ਜੁਆਇੰਟ
 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ
 ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ
 ਹੋਣਗੇ। ਬੇਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ/ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇਤਕਾਲ/ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ
 ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਐਂਟਰੀ/ਦਰਜ/ਮੇਨਜ਼ਰ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਫਾਰ ਤੋਂ
 ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਰਟ-ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ
 ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਵਗੈਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ
 ਮਹਿਕਮੇ ਆਦਿ ਤੋਂ ਕਰਜਾ/ਲੋਨ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ
 ਖਰਾੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰੀ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਮੁਕਰਾਨ
 ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਨੁਕਸਾਨ ਮਿਸਟਰਮ

Harinder Singh
 Harinder Singh



ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਭੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁੜਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੁੜਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਤੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਸੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-22-03-2017

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1


 ਗਵਾਹ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :-
 ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ
 

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2


ਖਰੀਦਦਾਰ :-
 ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ, ਰਾਹੀਂ :- ਮੋਹਿਤ ਸ਼ਰਮਾ

On PARUAH s/o Late Sh. TRILOKHARI
 # 8 New Defence Colony Zirakpur

Drafted by

K P Singh
 Advocate
 Zirakpur





ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੇ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
45,00,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 1ਬਿਘਾ-16ਬਿਸਵੇ	4,05,000/-ਰੁਪਏ	3
(5% ਨਾਲ 2,25,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ			
3% ਨਾਲ 1,35,000/-ਰੁਪਏ, ਸੋਬਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ ਅਤੇ			
1% ਨਾਲ 45,000/-ਰੁਪਏ, ਸੋਬਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)			

E-Stamp of Rs.4,05,000/-, Vide Certificate No.IN-PB03513307842811P

Dated:-21-03-2017, Corporation Bank, Zirakpur.

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 540) (ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ) ਪਹਿਲਾਂ

Rs.7,50,000/- vide Cheque Cheque No.006454, Dated:-06-07-2016,

In the name of "Harvinder Singh" and

Rs.7,50,000/- vide Cheque Cheque No.006455, Dated:-06-07-2016,

In the name of "Harbans Singh"

Axis Bank Ltd, Sector-32, Chandigarh.

ਰਬਰੂ

Rs.15,00,000/- vide Cheque Cheque No.003264, Dated:-21-03-2017,

In the name of "Harvinder Singh" and

Rs.15,00,000/- vide Cheque Cheque No.003265, Dated:-21-03-2017,

In the name of "Harbans Singh"

HDFC Bank Ltd, Zirakpur.

ਅਸੀਂ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ "Pan No.AJPPS1665K" ਅਤੇ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ "Pan No.AUEPS9302J" ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਨਰਾਤਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੇ ਸਿੰਘ ਦੇ ਭਾਈਆਂ, (ਛੱਤ), ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦੇ ਹਾਂ।

Harbans Singh
Harvinder Singh



भारत सरकार
 Government of India

कन क्रमांक/Enrolment No.: 1211/50326/00022

Harvinder Singh
 (हरविंदर सिंह)
 50 Harvinder Singh
 House No. 1, Jai
 Ji, Adda Jhugran Teh. Derabassi Dist. Moha.
 Punjab
 Pin - 145005

Ref. No: 00027988-00021462-00027929-
 UB 01026446 6 IN

आधार क्रमांक / YOUR AADHAAR NO.:

2140 6936 2957

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

हरविंदर सिंह
 Harvinder Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1955
 पुरुष / Male

2140 6936 2957

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India
 1211/50326/00022
 कन क्रमांक/Enrolment No.: 1211/50326/00022
 पुरुष / Male

7329 8096 6909

आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

7329 8096 6909



भारत सरकार

Value 4,500,000.00 Stamp Duty 405,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHU/NEHRI/AABI
Area of Land 1 Bigha, 16 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ਫੌਤ

Segment Rate 6,247,500 ਏਕੜ

Segment ਫੌਤ

Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/03/2017 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 1:59:07 PM

ਹੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

u.l

Harvinder Singh

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਹੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਛਾਣ ਕੀਤਾ। ਭੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ

ਰਾਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: 2 ਓ: ਪ੍ਰਕਾਸ਼

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 22/03/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2

Harvinder Singh

Harvinder Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Harvinder Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Harvinder Singh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 22/03/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7.750 ਜਾਇਦਾਦ ਵਲੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 2 ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 1

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

Harvinder Singh



ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪਹਿਰਾ ਸ਼ਾਮਲ

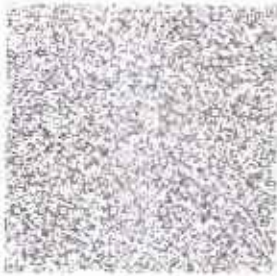


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab e-Stamp

20/12

Certificate No.	IN-PB04811211891739P
Certificate Issued Date	27-Dec-2017 02:55 PM
Certificate Issued By	pbanurajs
Account Reference	NONACC (BK) pbcank02/ BANUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCANBK0209448444666846P
Purchased by	MOHIT SHARMA
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	LAND OF KHASRA NO. 722 ETC. VILLAGE CHATT. SUB-TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	28,54,850 (Twenty Eight Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred And Fifty only)
First Party	GURDEV SINGH AND BALBIR SINGH
Second Party	MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	1,71,300 (One Lakh Seventy One Thousand Three Hundred only)



20/12/17



Please write or type below this line

Chand

गुरदेव सिंह
Gurdev Singh

Signature
180695



UP 0005180721





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No. PB1020241712768
Issue Date 28-DEC-2017 10:29
AOC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No. IN-PB04511211891739P
Purchased By GURDEV SINGH AND BALBIR SINGH
Registration Fees Paid By MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description LAND OF KHASRA NO. 722 ETC., VILLAGE CHATT, SUB-TENSIL
ZIRAKPUR
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 28550
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 28550
Service Charges	₹ 100

Total Amount ₹ 60600
(Rupees Sixty Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website <https://www.shcilstamp.com/Registration/>.



Chief
Gurdev Singh

ਦਫ਼ਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੇ ਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
28,54,850/-ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 1ਬਿਘਾ-9ਬਿਸਵੇ-18ਬਿਸਵਾਸੀ	1,71,300/-ਰੁਪਏ	
	(5% ਨਾਲ 1,42,750/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ		
	1% ਨਾਲ 28,550/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ)		

E-Stamp of Rs.1,71,300/-, Vide Certificate No.IN-PB04811211891739P
Dated:-27-12-2017, Canara Bank, Branch Banur.

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 780) (ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)
 (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ No-23-Log./2017, ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਮੁਤਾਬਕ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
 "ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ" ਬਾਬਤ ਲੱਗਣ ਵਾਲੀ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ)

ਰਬਰੂ
 x/-ਰੁਪਏ

28/12/17

ਪਹਿਲਾਂ

6,77,425/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-006425, ਮਿਤੀ:-07-05-2016,
 "ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 6,77,425/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-006426, ਮਿਤੀ:-07-05-2016,
 "ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 7,50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-001610, ਮਿਤੀ:-05-05-2017,
 "ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
 7,50,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-001611, ਮਿਤੀ:-05-05-2017,
 "ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਅਸੀਂ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ - ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਭਾਣਜਾ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ
 ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੰਡਾ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ
 ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਜਿਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ), ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਾਸੇਡ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਦਰ
 1ਬਿਘਾ-9ਬਿਸਵੇ-18ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-109/89/147, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:-722 (2-16),
 723 (6-5), 724 (5-4), 727 (3-14), ਕਿਤੇ 4, ਰਕਬਾ 17ਬਿਘੇ-19ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1712 ਹਿੱਸਾ =

ਬਕਦਰ 1ਬਿਘਾ-9ਬਿਸਵੇ-18ਬਿਸਵਾਸੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, "ਹਦਬਸਤ

Guwinder Singh
ਦਫ਼ਤਰੀ ਪਿਰ

ਨੰਬਰ:-286", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਟੇ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ", ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ-ਗੋਹਰ ਆਦਿਕ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-28,54,850/-ਰੁਪਏ, (ਅਠਾਈਂ ਲੱਖ ਚੁੱਗ੍ਹਾ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪਚਾਸ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ:- ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, "P AN No.AADCM8337J", ਰਜਿ: ਦਫ਼ਤਰ :- 3439, ਸੈਕਟਰ:-27-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਫਰੋਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-28,54,850/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੇਠਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੁਣੇ ਸ਼ੀਮਾਨ ਚੁਆਇਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲੈਣਾ। ਦਾਮ-ਦਾਮ ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਪੀਸਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ/ਜਮੀਨ ਦਾ ਇਤਕਾਲ/ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਐਂਟਰੀ/ਦਰਜ/ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਵਾ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਰਟ-ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਵਰੀਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਆਦਿ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ/ਲੋਨ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜ੍ਹਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਨਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ

ਕਰਦਾਰੀ ਪਿੰ
Gurdeep Singh

ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਭੌਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁੰਡਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੁੰਡਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਰਾਬਕਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਰੱਖ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਨਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:-

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1



ਬਾਇਆਨ:-

Gurdar Singh
ਮੁਕਰਾਨ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2

Anjan Gupta
#46A Golden Gate
Bulldozer

ਖਰੀਦਦਾਰ:-

ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
ਲਿਮਟਿਡ, ਰਾਹੀਂ :- ਮੋਹਿਤ ਸ਼ਰਮਾ

Drafted by



Date

28/12/17

ਆਈਟਰ ਵਿਭਾਗ
INCOME TAX DEPARTMENT

BALBIR SINGH

TEJA SINGH

20/03/1964

Panacheed Account Number
CXQPS8551K

ਖਜ਼ਾਨੇ ਸਿੱਖ
Signature

ਸਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVT OF INDIA



ਆਈਟਰ ਵਿਭਾਗ
INCOME TAX DEPARTMENT

GURDEV SINGH

TEJA SINGH

25/03/1968

Panacheed Account Number
GKKPS5964M

Gurdev Singh
Signature

ਸਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVT OF INDIA





ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA



ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
Gurdev Singh
ਕਮਰ ਨੰਬਰ / Room No. 1947
ਪੰਜਾਬ / Punjab



4043 0922 0147

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:
S/O ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ, ਰਾਮਗਰਹ ਭੁੱਡਾ,
ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ,
140603

Address:
S/O Teja Singh, Ramgarh
Bhudda, Zirakpur, Zirakpur,
S.A.S Nagar(Mohali),
Punjab, 140603

1947
(800-1947-1947)

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PO Box No. 1947
Bangalore-560 001



ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ
GOVERNMENT OF INDIA



ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ
Balbir Singh
ਕਮਰ ਨੰਬਰ / Room No. 1947
ਪੰਜਾਬ / Punjab



9931 5821 3180

ਆਧਾਰ - ਆਮ ਆਦਮੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ



ਭਾਰਤੀ ਵਿਲੱਖਣ ਪਛਾਣ ਅਥਾਰਿਟੀ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ਪਤਾ:
S/O ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ, ਰਾਮਗਰਹ ਭੁੱਡਾ,
ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ,
140603

Address:
S/O Teja Singh, RAMGARH
BHUDDA, Zirakpur, Zirakpur,
S.A.S Nagar(Mohali),
Punjab, 140603

1947
(800-1947-1947)

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

PO Box No. 1947
Bangalore-560 001

Value 2,854,850.00 Stamp Duty 171,291.00 Registration Fee 28,548.00 Pasting Fee 100.00

Type of Land CHAHI/NEHRI/AABI

Area of Land 1 Bigha, 9 Biswa, 18 Biswansi

Segment Name ਵੱਤ

Segment Rate 5,935,125 ਏਕੜ

Segment ਵੱਤ

Description :

SALE

ਅੰਸ ਮਿਤੀ 28/12/2017 ਦਿਨ Thursday

ਕਾਲ 12:20:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Gurdev Singh

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ

ਦੁਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਸੁਭਾਸ਼ਿਯਾ ਆਮ।

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੱਥਰ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਚਕਮ ਦਿੱਤੇ ।

ਰੂ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਧਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੀ:

ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਨੌਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਮਨ ਗੁਪਤਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/12/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

1.

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

Gurdev Singh



ਦੂਜੀ ਪਿਰ

Chuking

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 28/12/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7,873 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ



ਬਾਰੀ ਮੋਹਿਤ ਜੀ

ਕਤਾ, ਕਰੀ ਕੀ
ਕਤਾ



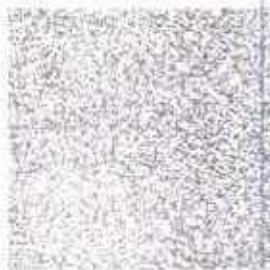
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

7874

Certificate No.	: IN-PB04809762593599P
Certificate Issued Date	: 27-Dec-2017 01:47 PM
Certificate Issued By	: pbanuraj
Account Reference	: NONACC (BK) pbanuraj02/ BANUP/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0209444137287914P
Purchased by	: MOHIT SHARMA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND OF KHASRA NO. 644 ETC. VILLAGE CHATT SUB-TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,25,35,632 (Two Crore Twenty Five Lakh Thilly Five Thousand Five Hundred And Thirly Two only)
First Party	: AVTAR SINGH AND OTHERS
Second Party	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MALWA PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 13,62,200 (Thirteen Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred only)



RE
28/12/17



-----Please write or type below this line-----

Chakraborty

MS Singh Gurpreet Singh
Zirakpur
Gurpreet Singh
Chakraborty
58695



0005180720





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No. PR1029291712809
Issue Date 28-DEC-2017 10:29
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No. IN-PB04809762593599P
Purchased By AVTAR SINGH AND OTHERS
Registration Fees Paid By M/S MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description LAND OF KHASRA NO. 644 ETC. VILLAGE CHATT, SUB-TENSIL
ZIRAKPUR
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 500
Recording Fees	₹ 100
Ex-BD Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 25350
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 430960

(Rupees Four Lakh Thirty Thousand Nine Hundred Sixty Only)

Statutory Alert: This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<http://www.shcilestapnoides.Registration/>.



M Singh

Tax Fee

Gurinder Singh

Signature

Gurpal Singh

Signature

Signature

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਬੈ ਨਾਮਾ ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿਡ ਛੱਤ ਅਸਟਾਮ ਕਿਡੇ
 2,23,12,407/-ਰੁਪਏ ਬਕਦਰ 10ਬਿਪੀ-12ਬਿਸਵੇ-10ਬਿਸਵਾਸੀ 13,52,200/-ਰੁਪਏ
 (5% ਨਾਲ 11,26,834/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ
 1% ਨਾਲ 2,25,366/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈ।)

E-Stamp of Rs.13,52,200/-, Vide Certificate No.IN-PB04809762593599P
 Dated:-27-12-2017, Canara Bank, Branch Banur.

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 780) (ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿਡ ਛੱਤ)
 (ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਮੁ:-2,25,33,532/-ਰੁਪਏ,
 (ਚੋ ਕਰੋੜ ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਬੀਤੀ ਰੁਪਏ), ਉੱਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ)
 (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ No-23-Leg./2017, ਮਿਤੀ:-28-08-2017, ਮੁਕਾਬਲ ਸਲਫਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
 "ਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ" ਬਾਬਤ ਲੱਗਣ ਵਾਲੀ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੱਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ)

ਰੁਬਰੂ

x/-ਰੁਪਏ

ਪਹਿਲਾ

2,23,125/-ਰੁਪਏ, TDS, ਅਤੇ
 19,25,750/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-036780, ਮਿਤੀ:-03-05-2016,
 "ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 20,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-001605, ਮਿਤੀ:-02-05-2017,
 "ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
 5,36,719/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-045432, ਮਿਤੀ:-22-09-2017,
 "ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 19,25,750/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-036778, ਮਿਤੀ:-03-05-2016,
 "ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 20,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-001609, ਮਿਤੀ:-02-05-2017,
 "ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
 5,36,719/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-045431, ਮਿਤੀ:-22-09-2017,
 "ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 40,00,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-001606, ਮਿਤੀ:-02-05-2017,
 "ਗੁਰਚਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਅਤੇ
 4,62,500/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-045435, ਮਿਤੀ:-23-09-2017,
 "ਗੁਰਚਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 38,51,500/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-036776, ਮਿਤੀ:-03-05-2016,
 "ਜੈ ਰਾਜ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ
 6,11,000/-ਰੁਪਏ, ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ:-045436, ਮਿਤੀ:-23-09-2017,
 "ਜੈ ਰਾਜ ਦੇ ਨਾਮ", ਐਕਸੀਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਸੈਕਟਰ:-32, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਅਤੇ



Gurminder Singh



Gurminder Singh



ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਤਰਾਤਰਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਖੋ ਸਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਏ ਕਮਿਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਨਿਪਾਏ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੰਨਾਮ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਬਸਤਾ ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇਸ ਡੇਰ/ਪਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਾਲੇ ਪੁਰਮ ਬੋਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅੰਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਰੰਕਟਰ ਕਰਾ ਮੁਤਾਬਕ ਦੱਸੀਆ ਹੋਏ ਸੇਕਰ ਅਤੇ ਅੰਕਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਕੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਅੰਕਟ 1968 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਸੇਕਰ ਕੋਲੋਂ ਕੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਾਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਜਲਾ ਵੀ ਹੈ। ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਕਾਰਾ ਪੱਖੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਨਿਰਾਸ਼ਾ ਕਰਦਾ ਹੋਇਆ ਇਹ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਟੀਮ ਅਫਵੇ, ਸੇਕ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਸੁਰ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਆਈ ਵਾ ਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ -

ਗਵਾਰ ਨੰਬਰ:-





ਬਾਇਆਨ:-

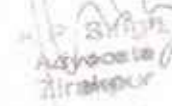





ਗਵਾਰ ਨੰਬਰ:-2



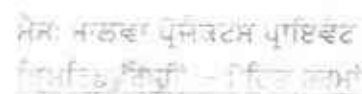
Drafted by



Date.



ਖਰੀਦਦਾਰ:-





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जै रिया
Jai Rya
DOB: 25/03/1982
MALE

5981 1200 6257

मेरा आधार मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मेखन सिंह
Mekhan Singh
DOB: 15/08/1962
MALE

4645 6091 7437

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुमफार सिंह
Gumfar Singh
DOB: 12/01/1997
MALE

6247 1218 1405

मेरा आधार मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अद्वार सिंह
Adwar Singh
DOB: 11/01/1965
MALE

4384 2079 0571

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरज सिंह
Suraj Singh
DOB: 15/08/1962
MALE

4481 8950 0865

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अद्वार सिंह
Adwar Singh
DOB: 11/01/1965
MALE

4384 2079 0571

मेरा आधार मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मेखन सिंह
Mekhan Singh
DOB: 15/08/1962
MALE

4645 6091 7437

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुमफार सिंह
Gumfar Singh
DOB: 12/01/1997
MALE

6247 1218 1405

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अद्वार सिंह
Adwar Singh
DOB: 11/01/1965
MALE

4384 2079 0571

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुरज सिंह
Suraj Singh
DOB: 15/08/1962
MALE

4481 8950 0865

स्थायी खाता संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFVPR1814C



पिता का नाम
JAI RAJ

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
BANARSI DASS

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
25-12-1982

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर अधिकारी, पटियाला

COMMISSIONER OF INCOME TAX, PATIALA

स्थायी खाता संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AENPS5474F



पिता का नाम
GURPAL SINGH

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
SURJAN SINGH

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर अधिकारी, पटियाला

COMMISSIONER OF INCOME TAX, PATIALA

स्थायी खाता संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADXPS6431K



पिता का नाम
AVTAR SINGH

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
SURJAN SINGH

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
25-12-1988

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर अधिकारी, पटियाला

COMMISSIONER OF INCOME TAX, PATIALA

स्थायी खाता संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFKPS6558K



पिता का नाम
MAXHAN SINGH

पिता का नाम (FATHER'S NAME)
SURJAN SINGH

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
12-01-1982

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर अधिकारी, पटियाला

COMMISSIONER OF INCOME TAX, PATIALA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



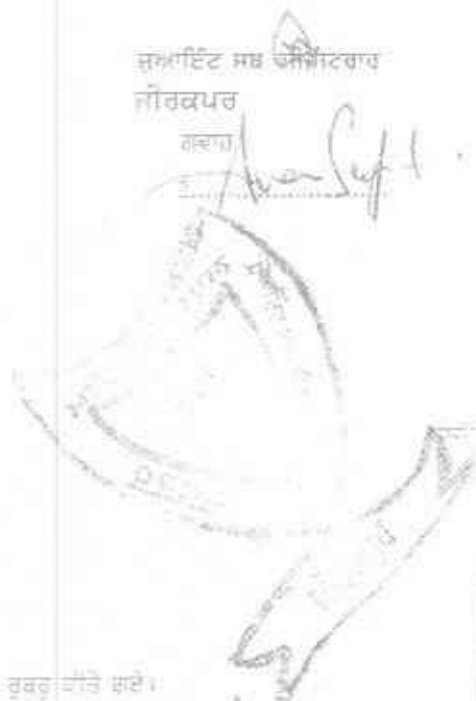
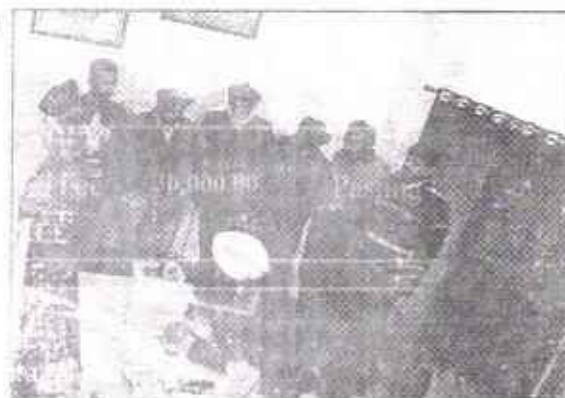
स्थायी खाता संख्या
GOBPS6574A

नाम/Name
GURVINDER

पिता का नाम/Father's Name
NIRMAL SINGH

जन्म तिथि (Date of Birth)
12/01/1987





7902



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1128501703475
Issue Date	28-MAR-2017 11:54
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
Purchased By	MALWA PROJECTS PVT LTD
Registration Fees Paid By	MALWA PROJECTS PVT LTD
Property Description	KHASRA NO.1882/550, 1895/551, VILL. CHATT, ZIRAKPUR
Purpose	Sale Deed

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 69250
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 69250
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 144100
(Rupees One Lakh Forty-Four Thousand One Hundred Only)	

Used & Locked



Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website : <https://www.shcilstamp.com/Registration/>



Handwritten signatures and initials:
 1. [Signature]
 2. [Signature]
 3. [Signature]

hardceprymal



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Certificate Issued By

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount (Rs.)

IN-PB03547788091279P

29-Mar-2017 11:27 AM

pbpersigs

NONACC (BK)/ pbcorbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN

SUBIN-PBPBCORBK0206910971595552P

NAVDEEP SAINI

Article 23 Conveyance

LAND OF KHASRA NO 1892/660, 1895/661 VILLAGE CHATT SUB TEHSIL ZIRAKPUR

69,25,000

(Sixty Nine Lakh Twenty Five Thousand only)

KARAM SINGH AND AMAR SINGH AND RANDHIR SINGH

MS MALWA PROJECTS PVT LTD

MS MALWA PROJECTS PVT LTD

6,23,250

(Six Lakh Twenty Three Thousand Two Hundred And Fifty only)

Used & Locked



Please write or type below this line

Navdeep Saini

mm fin
for the
Jasbir Singh

Pardeep Kumar

0005477918

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shastanamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The person checking the authenticity is on the terms of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Consultant Authority.

ਮੁੱਲ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ, ਮੁੱਲ ਦਾ ਹਿੱਸਾ
 ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਸਟੈਂਪ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮੁੱਲ

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਸੰ ਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
69,25,000/-ਰੁਪਏ	ਬਕਦਰ 2ਬਿਘੇ-15ਬਿਸਵੇ	6,23,250/-ਰੁਪਏ	3
	(5% ਨਾਲ 3,46,250/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਅਤੇ		
	3% ਨਾਲ 2,07,750/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਓਰਟੀ ਫੰਡ ਦੇ ਅਤੇ		
	1% ਨਾਲ 69,250/-ਰੁਪਏ, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਸੂਰੈਂਸ ਟਰਿਬਿਊਨਲ ਦੇ ਅਤੇ		

E-Stamp of Rs.6,23,250/-, Vide Certificate No.IN-PB03547788091279P
 Dated:-28-03-2017, Corporation Bank, Zirakpur.

28/3

(ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ) (ਸਬਦ ਲਗਭਗ 540) (ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਛੱਤ)

ਪਹਿਲਾਂ

Rs.7,08,333/- vide Cheque No.036805, Dated:-01-06-2016,

In the name of Karam Singh and

Rs.7,08,333/- vide Cheque No.036807, Dated:-01-06-2016,

In the name of Amar Singh and

Rs.7,08,333/- vide Cheque No.036808, Dated:-01-06-2016,

In the name of Randhir Singh,

Axis Bank Ltd, Sector-32, Chandigarh

ਭਾਗ

Rs.15,76,917/- vide Chequ No.036843, Dated:-25-03-2017,

In the name of Karam Singh, and

Rs.15,76,917/- vide Chequ No.036844, Dated:-25-03-2017,

In the name of Amar Singh,

Axis Bank, Sector-32, Chandigarh, and

Rs.15,76,917/- vide Chequ No.004658, Dated:-25-03-2017,

In the name of Randhir Singh, Axis Bank Ltd., Zirakpur, and

Rs.69,250/- Through TDS.

ਅਸੀਂ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਰਾਮ, "Pan No.CVDPS7810L"

ਅਤੇ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਰਾਮ, "Pan No.DPVP61594Q" ਅਤੇ

ਰਨਧੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਰਾਮ, "Pan No.HBMP57522B" ਵਾਸੀਆਂ

ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ SAS ਨਗਰ, ਮੁਹਾਲੀ, (ਪੰਜਾਬ),

ਦੇ ਹਾਂ।

ਮੁੱਲ
 ਮੁੱਲ
 ਮੁੱਲ

Kandeep Kumar

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜਾ ਕਾਸਤ ਦੀ ਕੁੱਲ ਬਕਦਰ
 2ਬਿਘੇ-15ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ:-129/109/188-189, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ:-1892/660(0-12),
 1895/661(2-3), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 2ਬਿਘੇ-15ਬਿਸਵੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਸਬ-ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ,
 "ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:-286", "ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-2014 ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਹੈ",
 ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਪਹੀ-ਗੋਹਰ ਆਦਿਕ ਵਾ ਦੀਗਰ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ
 ਮੁ:-69,25,000/-ਰੁਪਏ, (ਉਨੱਤਰ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ), ਪਾਸ :- ਮੈਸ: ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ, "PAN No.AADCM83371", ਰਜਿ: ਦਫ਼ਤਰ :- 3439, ਸੈਕਟਰ-27-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,
 ਕੋਲ ਬੈ ਕੱਤਈ ਫਰਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-21,24,999/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ
 ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮੁ:-48,00,001/-ਰੁਪਏ, "ਉਪਰ ਹੇਡਿੰਗ
 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ", ਰਬਰ ਸੀਮਾਨ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਵਸੂਲ ਪਾਕਰ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ,
 ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਰਕਬਾ/ਜਮੀਨ
 ਦਾ ਇਤਕਾਲ/ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਐਂਟਰੀ/ਦਰਜ/ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਵਾ
 ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ
 ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੋਰਟ-ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਵਗੈਰਾ ਹੈ ਅਤੇ
 ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਆਦਿ ਤੋਂ ਕਰਜਾ/ਲੋਨ ਆਦਿ ਨਹੀਂ
 ਲਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮੁਕਰਾਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਭਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ
 ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦੀ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੇੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁੱਸ ਜਾਵੇ ਵਾ
 ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁੱਲ ਜਰ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ

ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ
 ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ
 ਹਜ਼ੂਰੀ ਲਿਖੀ

ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ
 ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀਆ
 ਗਿਆ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ
 ਸੰਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁੜਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ
 ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ
 ਜਮੀਨ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮੁੜਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ
 ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ
 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ
 ਤਸਦੀਕ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ
 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ
 ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ, ਲੇਖ ਮੁਕਰਾਨ ਨੇ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ। ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ:- 28/3/17

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-1
 ਮੁਖੀ ਚੀਫ਼ ਆਫਿਸ
 ਡਿਪਟੀ ਡਿਪਟੀ
 ਡਿਪਟੀ ਡਿਪਟੀ

ਬਾਇਆਨ :-
 ਕਰਮ ਸਿੰਘ - ਅਮਰ ਸਿੰਘ - ਰਨਧੀਰ ਸਿੰਘ
 ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਰਾਮ ਸਿੰਘ
 ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 ਰਿਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਸਵਾ ਸੀ ਤਰਲੋਕ ਚੰਦ
 ਵਾਸੀ 8, ਨਿਉ ਡਿਵੀਸ ਕਲੋਨੀ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਖਰੀਦਦਾਰ :- ਮੈਸ: ਖਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ
 ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,

ਸਹੀ

Drafted by
 K P Singh
 Advocate
 Zrakpur
 Date
 Sandeep Kumar
 ਰਾਤੀ: ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ

INCOME TAX DEPARTMENT

Form 2

Number: PS 7028100003216
Name: KARAM SINGH

S/O/W of: TAILOR CHAND

Address: H NO. 68, NDC COLONY
JALANPUR TEHLAKA BAGH
PUNJAB 140007

Received on: 31-12-2012
Date: 01-01-1956 BG 254

is required to show the following entries class throughout India:

Income Class	80000	1000
Date of Issue	31-12-2012	21-12-2012

Valid till (Non-transport) 31-12-2012

Signature: [Signature]

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

KARAM SINGH

DAYAL SINGH

10/10/1956

Permanent Account Number:
CLJPK80751

Signature: [Signature]

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

RANDEHR SINGH

DAYAL SINGH

01/01/1963

Permanent Account Number:
HBMP57522B

Signature: [Signature]

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

Number: PS 7028100003216
Name: KARAM SINGH

S/O/W of: DAYAL SINGH

Address: H NO. 68, NDC COLONY
JALANPUR TEHLAKA BAGH
PUNJAB 140007

Received on: 31-12-2012
Date: 01-01-1956 BG 254

is required to show the following entries class throughout India:

Income Class	80000	1000
Date of Issue	31-12-2012	21-12-2012

Valid till (Non-transport) 31-12-2012

Signature: [Signature]

आयकर विभाग **भारत सरकार**
INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

PARDEEP KUMAR

AGYA RAM

Permanent Account Number:
CLJPK80751

Signature: [Signature]

Value 6,925,000.00 Stamp Duty 623,250.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00
 Type of Land CHAH/NEHRI/AABI
 Area of Land 1 Bigha, 15 Biswa, 0 Biswansi
 Segment Nam ਛੱਤ
 Segment Rate 6,247,500 ਏਕੜ
 Segment ਛੱਤ
 Description : SALE

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 28/03/2017 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 1:35:41 PM
 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਰਕੇ ਜੁਟਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਹ / ਦਹਿਲ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਜੂਦ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
 ਚਖਮੁਬੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/03/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

1. ਭੁਖਾਰੀ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਸ੍ਰੀ ਕਰਮ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ ਜਰਦੇ ਪਰਮਾਰ



ਉਕਤ ਨਿਜਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਕਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/03/2017

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7,902 ਜਾਇਦ ਸ਼ਹੀ
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:
 ਪਰ-ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ



ਮਾਲਵਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਦੀਪ



ਰਵੀ ਸਿੰਘ

